

ELVERUM

GLOMMA

RV 3

GRUNDSETMOEN NÆRINGS PARK

ELVERUM

BATTERY SITE



ELVERUM Grundsetmoen

- Plass nok - 1.500.000 m² - 2022
- Kraft nok - 150 MW 2023, 300 MW 2024-26
- Vann nok - Kjølevann fra Glomma
- Sentral beliggenhet - kommunikasjonsknutepunkt
- God byggegrunn og profesjonell tilrettelegging
- Kort avstand til sentrum - 3 km
- Stabil og kompetent arbeidskraft
- Vilje til vekst og gode samarbeidspartnere



Se til Elverum!

Gjennom mange hundre år har industri, kompetanse, handel, skogen og forsvaret formet Elverum. Det har gitt oss et samfunn der det er kraft til å skape og rom for å vokse. Vi er kjent for å være åpne, inkluderende og å heie på hverandre. Vi har stabil arbeidskraft som er opptatt av å gjøre en god jobb og som er klare for å ta imot nye virksomheter og samtidig dele den kompetansen vi har.

«Look to Elverum» eller se til Elverum er det flere som sier. Fordi vi har vist at gjennom samarbeid og kompetanse kan vi lykkes med å tenke stort og skape resultater. Vi har satset i en årrekke på å styrke evnen og kunnskapen innen moderne trebyggeri og bærekraftig byutvikling. Det har vi lyktes med. Ydalir skole og Ydalir barnehage får internasjonal oppmerksomhet som gode eksempler på hvordan framtida skal ivareta både mennesker og miljø.

Som landets skoghovedstad er grønn næringsutvikling et satsingsområde for oss. En batterifabrikk vil være en naturlig del av det å legge til rette for bærekraftig industriutvikling i vår region. Vi har en rekke høykompetente industribedrifter, sterke bygg-, ingeniør- og konsulentmiljøer og mange virksomheter innen service og tjenesteyting. For oss har det vært viktig å lytte til deres innspill og bidra til å koble akademia og videregående opplæring opp til næringslivets behov for kompetanse.

Som vertskapskommune for flere store virksomheter som Høgskolen i Innlandet, Forsvaret og sykehuset vet vi at det er viktig å være en attraktiv kommune som kan ta vare på både arbeidsplasser og familiene som følger med. Vi er en vekstkommune som evner å tenke framover og våre innflyttere vektlegger at Elverum er et godt sted å bo. Stort nok til å kjennes spennende, men lite nok til å føles kjent. Vi pleier å si at hos oss er det plass nok, det er urbant nok og ikke minst er det midt i alt og kort til det meste.

Midt i alt og kort til det meste er også noe som våre store virksomheter trekker frem. Som regionscenter er vi et betydelig handelssted og arbeidsmarkedet er stort med utgangspunkt i Elverum. Vi er et naturlig knutepunkt mellom Oslo og Trondheim med gode kommunikasjonsmuligheter som gjør at vi er sentralt plassert for å nå hele Østlandsområdet og ut til Europa.



”*Min oppfordring som ordfører er se til Elverum! Dere er hjertelig velkomne.*

LILLIAN SKJÆRVIK, ORDFØRER

Elverum!

Elverum er en by med 21.350 innbyggere. Kort vei til Oslo (1t 30min), enda kortere til Oslo Lufthavn Gardermoen (1t) og veldig kort til resten av Mjøsregionen (25 min til Hamar). Både Rv. 3, Rørosbanen og Solørbanen går gjennom Elverum, og gjør byen til et gods-knutepunkt i Norge og mot resten av Europa. Elverum ligger i krysningspunktet mellom to regioner, og inngår dermed i en stor arbeidsmarkedsregion. Mjøsbyen (Gjøvik, Lillehammer, Hamar, Elverum) har ca. 220.000 innbyggere. Elverum er også regionsenter i Sør-Østerdal.

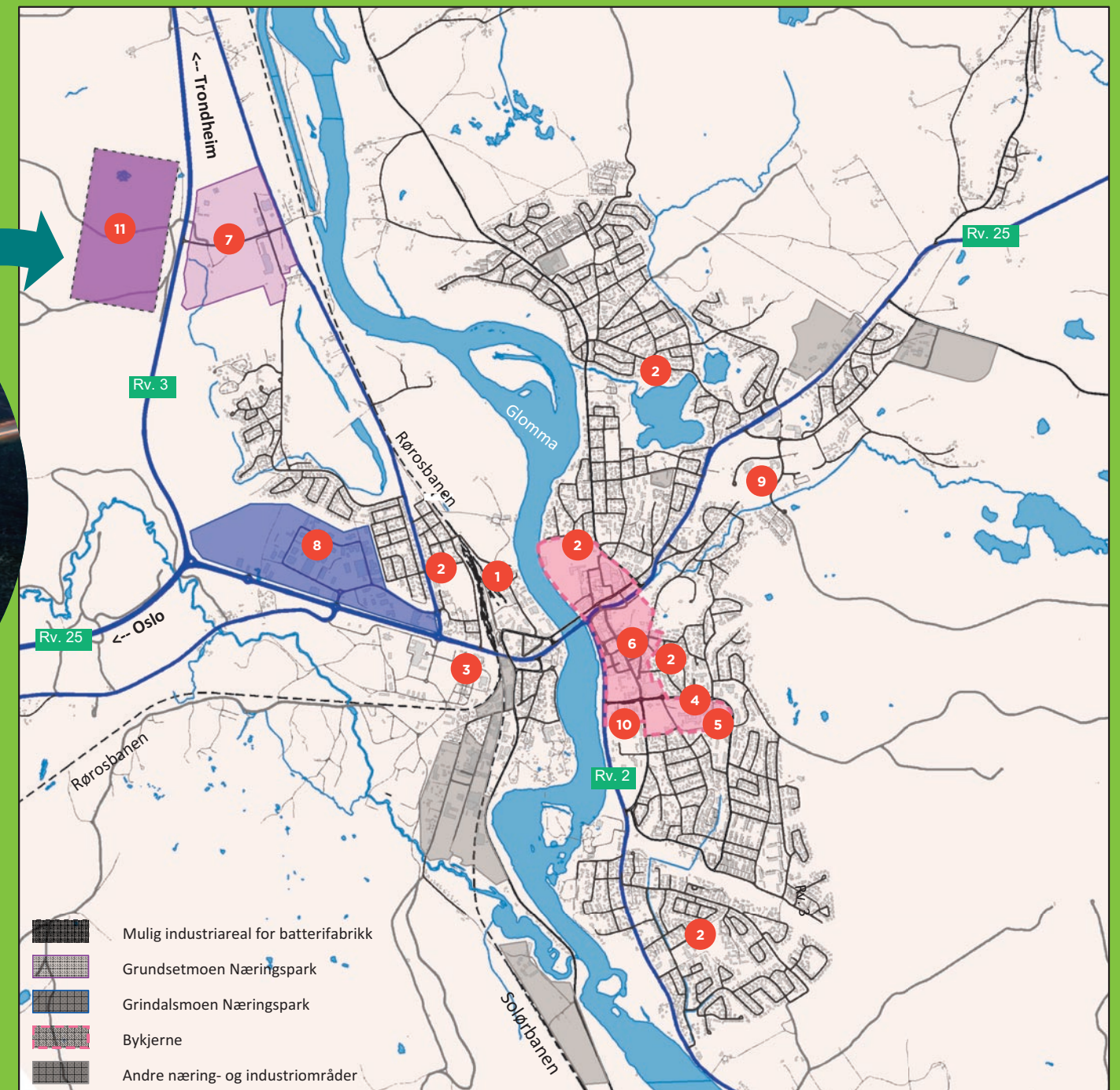
I Elverum kan vi tilby stabil og kompetent arbeidskraft. Her ligger det godt til rette for etablering av ny virksomhet, i en kommune med ledige arealer, full barnehagedekning, grunnskole med god kapasitet, videregående skole med internasjonal linje, og et godt tilbud for høyere utdanning ved Høgskolen i Innlandet.

Grundsetmoen

Området vi tilbyr som lokalisering for batterivirksomhet ligger i tilknytning til Grundsetmoen næringspark og vil innebære en utvidelse av denne. Grundsetmoen ligger ved den nye riksveg 3 på vestsiden av Glomma, nord for Elverum sentrum. Næringsparken har svært god tilgjengelighet fra både ny og tidligere riksveg 3, ved en ny forbindelsesveg mellom de to. Tomtene ligger cirka 3 km fra bykjerne i Elverum, med Terningmoen leir (Forsvaret), Terningen arena (Høgskolen i Innlandet med flere) og offentlige tilbud, service og handelstilbud. Det er ca. 2,5 km til Elverum stasjon med persontrafikk på Rørosbanen og gods-trafikk på Rørosbanen og Solørbanen.

Riksveg 3 er hovedvegen mellom Oslo og Trondheim, og ved Grundsetmoen er årlig døgntrafikkmengde (ÅDT for 2018) 6.100 kjøretøy, hvorav 21 % er lange kjøretøy. Varetransporten som ikke har leveringsstopp langs E6 velger riksveg 3, da denne vegen er over 40 km kortere enn E6 og har høyeste punkt 300 meter lavere, for strekningen mellom Oslo og Trondheim. Grundsetmoen er derfor den ideelle plasseringen av deres virksomhet.

Næringsparken er i dag delvis utbygd, og virksomheter som Orkla, Solideq Netco og Gjermundshauggruppen er etablert. Området utgjør i dag 450 dekar som er regulert for næringsbebyggelse. Nye virksomheter er under etablering, eks. Circle K og Uno Marine AS. Grundsetmoen har rimelige tomter med enkel byggegrunn og er tilrettelagt med moderne infrastruktur. Reguleringsplanenes bestemmelser åpner for industri, produksjons- og servicebedrifter, entreprenør- og anleggsbedrifter, engros, lager og verksteds- og håndverksbedrifter samt serviceanlegg for tungtransport som innebærer fylling av drivstoff og vaskehall. Reguleringsplanen åpner for tomteutnyttelse opp til 80 % BYA, og opp til 30 m bygningshøyde for særskilte virksomheter. Infrastruktur tilføres alle tomter i første salgstrinn, med veg, vann, avløp, fjernvarme, strøm (400 V og 230 V) og trekkerør for fiber. Innen en tidshorisont på ca. 1 år vil området kunne forsynes med kraftkapasitet på 100 MW, i løpet av 3-5 år vil kapasiteten kunne utvides til 300 MW. Dette er ifølge Elvia mulig dersom man går for alternativet med å bygge en ny 123kV ledning fra Vang til Grundsetmoen. Dersom man alternativt ønsker å bygge ny 300kV ledning bør man ta høyde for en fremdriftshorisont på 5-10 år.



1. JERNBANEN
2. SKOLENE
3. HØGSKOLEN I INNLANDET/
TERNINGEN ARENA
4. SYKEHUSET INNLANDET
5. BEREDSKAPSSENTRALEN

6. RÅDHUSET
7. GRUNDSETMOEN NÆRINGS-PARK
8. GRINDALSMOEN
9. YDALIR BYDEL, SKOLE OG BARNEHAGE
10. ELVERUM VGS MED IB
11. BATTERY SITE ELVERUM

Derfor Elverum!

VANN NOK

- Glomma renner gjennom Elverum, tett opptil Grundsetmoen. Med sine 250 m³ vann i sekundet utgjør elva en økonomisk og stabil kjølevannskapasitet. Glomma er en god og viktig drikkevannskilde i mange kommuner (selv om Elverum benytter grunnvann som kilde), så med riktig behandling har man vann til alle formål.

LETT BYGGEGRUNN

- Elverum, og Grundsetmoen er et typisk elvelandskap med morene avsetninger. Terrenget nærmest Glomma er flatt, med jevne stigninger mot langstrakte åsrygger på begge sider av elva. Grunnen består i hovedsak av granittisk sneis i form av morenemasser, sand og grus. Dette utgjør en god byggegrunn som gir lave kostnader og god fremdrift i byggeprosjekter.

STABILT KLIMA

- Klimaendringene rammer hele verden, og vil også ramme Innlandet, men Innlandet har et gunstig utgangspunkt med veldig stabilt klima. Elverum er lite berørt av vind og vær, ras og flom, og er et trygt valg med tanke på produksjons- og transportsikkerhet.

LOGISTIKK

- Elverum ligger strategisk til for god logistikkøkonomi.
- Rv. 3 er raskeste og korteste rute fra Trondheim til Oslo på vei.
- Kun 1 time fra Gardermoen
- På bane er det mange muligheter. Solørbanen er en gunstig trasé med lange rettstrekninger og bare minimale stigninger, og er en viktig forbindelsesbane for godstrafikken. Rørosbanen har for en stor del en gunstig trasé og en betydelig lavere fjellovergang enn Dovrebanen. Rørosbanen har et stort potensiale for økt godstrafikk, både mellom Østlandet og Trøndelag og ut fra banens terminaler. Begge banene skal elektrifiseres.
- Tilknytning til Oslo havn via Røros- og Dovrebanen, og tilknytning til svenske havner (Stockholm, Göteborg og Gävle) via Solørbanen over Kongsvinger til og fra Sverige.

LOGISTIKK-KOMPETANSE

I skog- og forsvarsmiljøene besitter Elverum en unik logistikkkompetanse i nasjonal sammenheng. I godt samspill mellom de etablerte næringene, Elverum Vekst og den lokale industrien kan alle parter være vinnere. Elverum Vekst er i dag i dialog med Oslo Havn, for å rigge Elverum for samarbeid om optimalisering av logistikken for å sikre gode bærekraftige løsninger.



Byen vår

I Elverum får du bykvalitetene du trenger. Høgskole, kulturhus, restauranter, kaféer, bibliotek, park, butikker, frisører og treningssentere. Det er ikke uten grunn at vi kalles for byen i skogen. Glomma renner som en åre gjennom byen som er omkranset av skog. Det er ingen overdrivelse at de aller fleste i Elverum har under fem minutter til fots før de finner fin skogsti, eller skiløype om vinteren. Her er det muligheter for aktiviteter på ski, beina eller på sykkel. Du kan finne fart og spenning, eller rett og slett ro og hvilepuls. Enten i skogen, på Glomma eller ved et av mange tjern og vann. Vår nye bærekraftige bydel Ydalir, med helt ny skole, barnehage, byggeklare tomter og moderne deleløsninger ligger ti minutters gange fra sentrum, men har også stier og skiløper rett utenfor døra. Vi sier at hos oss er det urbant nok, mer enn grønt nok og plass nok til flere.

I Elverum har vi kompetansemiljøer i flere sektorer. Høgskolen i Innlandet har campus i Elverum, men det er også kort vei til høgskolens campus på Hamar, Lillehammer, Rena, Kongsvinger eller Evenstad. Vi har en av de største videregående skolene i Innlandet med stor bredde i linjevalg og som også tilbyr International Baccalaureate. Det er også tatt et initiativ for å undersøke muligheten for etablering av en internasjonal ungdomsskole.

Elverum er Norges skoghovedstad, som den største skogkommunen i det største skogfylket. I 2019 ble det hogd og solgt tømmer fra Elverumskogene til en verdi av cirka 163 millioner kroner, et volum på 351 000 kubikk. De største aktørene innen skognæringene i Norge har sine kontorer i Elverum. Industrihistorien er lang og allsidig. Dagens industri består blant annet av Østlandske lettmetall, som leverer skreddersydde løsninger til oljeindustrien og bilindustrien og Norse Metal, som produserer komponenter i aluminium og bronse til flere ledende, internasjonale industriselskaper. Begge er betydelige aktører med mange spennende tanker for fremtiden. I tillegg har vi både næringsmiddelindustri og farmasøytisk industri.

Folkehelsebyen Elverum, med sykehus, sykepleierutdanning, Frisk-stiftelsen, Helselnn m.fl. utgjør et betydelig kompetansenettverk i nasjonal målestokk. Elverum er også en kulturby, med tradisjon som vertskap for festivaler og festspill, og med et allsidig og rikt kulturliv for alle byens innbyggere. Vår store stolthet er Elverum Håndball som spiller i Champions League. Ikke bare har vi Norges beste håndballag, Elverum er også en av de få som fyller hallen, gang etter gang! Spillere, klubben, dugnadsgjengen, supportere og innbyggerne står sammen og skaper vinnere!

På Terningmoen Leir holder blant annet Gardens rekruttskole, Heimevernsstaben og Hærens våpenskole til. Du finner også Forsvarets logistikkorganisasjon Forsyning. Siden 2010 har Forsvaret og Høgskolen i Innlandet vært samlokalisert i byens «storstue», Terningen Arena. Og i disse dager er Terningen Innovasjonspark under etablering. Samarbeidet mellom næringslivet, kommunen, akademien, Elverum Vekst og øvrig virkemiddelapparat styrkes stadig.

”I Elverum er det være kraft til å skape,
og rom for å vokse!



Fem ledere om Elverum



NORSEA ØSTLANDET (WILHELM WILHELMSSEN)

«Industrien er i endring- vi ønsker å spille en rolle i å forme den. Vår ambisjon er å levere høyteknologiske, innovative og komplette forsyningskjede løsninger tilpasset kundens behov – og utvikle neste generasjons logistikk-løsninger for morgendagens næringer.

Vi har etablert oss på Elverum for å bygge opp en logistikkbase på Innlandet. Ved etablering av NorSea Østlandet har vi vektlagt lokal ledelse og administrasjon. Dette sikrer god lokal kunnskap og kjennskap til regionen, samtidig som lokalt engasjement og eierskap blir ivaretatt. Lokal patriotisme er en viktig faktor for å lykkes!»

KJELL SKAUGEN
SITE MANAGER



NORTØMMER

«Vi opplever Elverum kommune som framoverlent og næringsorientert, og valgte derfor å flytte

virksomheten sitt hovedkontor til kommunen for snart 10 år siden.

Nortømmer er en av landets største aktører innen skogsdrift, tømmeromsetning og tømmerlogistikk. Fra hele Sør- og Midt Norge, omsetter vi i løpet av et år tømmervolum tilsvarende 45 000 tømmerbiler, med tilhørende bil, jernbane og båt logistikk. Virksomhetene hadde i 2019 en omsetning på nok 1,3 mrd. Vi er definitivt en del av det «grønne skiftet», med miljøsertifisert virksomhet, aktiv skogforvaltning og stor aktivitet på skogkultur. Våre kunder er norske sagbruk og norsk treforedlingsindustri og vi har en betydelig eksport til Sverige, Baltikum, Tyskland, Danmark og Belgia.

Nyetablert infrastruktur rundt Elverum bekrefter at vi har valg rett lokasjon for vår virksomhet. Det gleder oss at Elverum kommune satser på gode oppvekstvilkår, skole, utdanning, kultur og idrett. Dette er viktig når vi skal rekruttere arbeidskraft med høy kompetanse til vår virksomhet»

PER KVESETH
CEO NORDTØMMER



NORSE METAL

«Norse Metal er et av de ledende metallstøperiene i Skandinavia innen sin nisje, og produserer viktige komponenter i aluminium og bronse til flere ledende, internasjonale industriselskaper. Mesteparten av omsetningen er eksportrelatert, og man arbeider innen krevende markeder som

maritim sektor, havbruk, shipping, olje- og gass, samt til mekanisk-, automotive- og forsvarsindustri.

Norse Metal er en del av et industrikonsortium som tilbyr hele verdikjeden fra 3D-modellering, støp, maskinering, overflatebehandling og 3D-scanning. Selskapet er også blant de ledende i bransjen på forskning og utvikling, og sammen med de andre partnerne i konsortiet, så bruker man store ressurser hvert år på FoU. Selskapet deltar aktivt i produktutviklingsfasen sammen med mange av sine kunder. Norse Metal er også en av de mest aktive selskapene i nettverkssatsningen knyttet til «Raufoss-klyngen», og har et genuint ønske om å bidra til å styrke norsk industri generelt, og Innlands-industrien spesielt»

RUNE LANGERUD
DAGLIG LEDER NORSE METAL



ØSTLANDSKE LETTMETALL

«Over 40 års erfaring har gitt oss en bred, faglig kompetanse som gjør at vi i dag leverer produkter i toppklasse, til sektorer som fiskeri, maritim, auto og ikke minst spesialløsninger til oljeindustrien. Dette er komponenter med svært høye krav til både nøyaktighet, kvalitet og leveringssikkerhet. Østlandske Lettmetail har blitt en ledende bedrift innen støping og maskinering av deler i aluminium i Norge. Vi har en topp moderne maskinpark med CNC-styrte maskiner og kan tilby en komplett levering av støpte og maskinerte deler.

Det er viktig for oss å rekruttere viktig kompetanse, og vi har ikke ett sekund hatt vanskeligheter med det her i Elverum. Min erfaring er heller motsatt. Det handler om hva man har å tilby. Og i Elverum har man alt man trenger. Kort vei til det meste: naturen, flotte kulturarrangement, til butikkene, til Oslo, til alt!

RUNE MIDTUN
DAGLIG LEDER ØSTLANDSKE LETTMETALL



GLOMMEN MJØSEN SKOG

«Glommen Mjøsen Skog er en stolt aktør innen grønn verdiskaping. Hovedkontoret vårt ligger i Elverum og årlig omsetter vi tømmer og tjenester innen skogbruket for rundt 2 milliarder kroner. Vi er en samvirkebedrift med lange tradisjoner her på Innlandet, og vi ser lyst på framtiden. Norge er på full fart inn i det grønne skiftet, der vi mener det er helt selvsagt at skog- og trebransjen er blant de ledende næringene. For oss blir Elverum og Innlandet det naturlige vekstsentrum for vår næring»

GUDMUND NORDTUN
ADM. DIR. GLOMMEN MJØSEN SKOG



Bærekraftig satsing

Kommunene i Sør-Østerdal, med Elverum som regionsenter, har lenge vært helt i front når det gjelder bærekraftig satsing. Vi er opptatt av bærekraftig og grønn næringsutvikling, og har tro på at den kompetansen vi har opparbeidet i vår region vil bidra positivt når nye grønne industrier vil etablere seg.

Som ledd i et ENOVA-støttet regionprosjekt var Elverum en av de første med egen energi- og klimaplan. Elverum var pilotkommune for energimerking av boliger og som deltager i et mangeårig energioptimaliseringsprosjekt (EPC), og deltok i et nasjonalt nettverk for energioptimalisering og omlegging til fornybar energi og vannbåren varme i kommunale bygg (Grønne energikommuner).

I dag forsynes elverumsinger av vannkraft, vindkraft fjernvarme fra bioflis, og vi har skole med grunnvannsvarmepumpe og egen solstrømproduksjon som et resultatet av et flerårig forskningsprosjekt (i samarbeid med Melhus kommune, NTNU/NGU/Asplan Viak) som var støttet av regionalt forskningsfond.

Som skogkommune har det vært naturlig for Elverum å satse på trebruk, både for næringsutvikling og som ledd i vårt grønne skifte. Allerede i 2008 fikk kommunen en egen veileder for økt bruk av tre, og har gjennom flere byggeprosjekter de senere år utviklet egen og regional kompetanse om bærekraftig tre-byggeri. Prosjektene har fått nasjonal oppmerksomhet, og er belønnet med flere priser.

Kommunens største bærekraftsstasing er bydel Ydalir. Elverum er pilot i det nasjonale forskningssenteret Zero Emission Neighbourhood (ledet av SINTEF og NTNU). Ydalir utvikles som en bydel der man kan leve det gode liv, samtidig som man har et betydelig lavere klimagassavtrykk enn man vil ha andre steder. I Ydalir er det tilrettelagt for gående og syklende, store friarealer med bydelspark i kombinasjon med skolegård, skiløyper rett ut i marka, ny barnehage, og ny skole som også er bydelens samfunnshus. I bydelen er det byggeklare tomter, og plass til nye medelever.

GRAFISK FRAMSTILLING: WWW.PRESIS.NO

FOTO OG ILLUSTRASJONER I PRESENTASJONEN:

SIMEN SKARI, ELVERUM KOMMUNE, RANDI UNDSET/ØSTLENDINGEN OG VIGSNÆS+KOSBERG ARKITEKTER



”Midt i alt - og kort til det meste!
Et sentralt knutepunkt i Innlandet



SITE:

Elverum - Grundsetmoen



SITE AREA

450.000 M²/1.500.000 M²



CAPACITY APR. 3 YEARS – 150 MW

CAPACITY 3-5 YEARS – 300 MW

Site area: 450, 000 m² greenfield ready.
Expansion to 1.500.000 m² Q2 2022.

Utilization: 80 %.

Regulations: Ongoing regulation for industry.
1.500.000 m² Expected ready Q1- 2022.
Restrictions to building height assumed 30 m.

Owership: Private. Agreement with landowners in progress.

Environmental restrictions:

No known restrictions.

Ground conditions: Flat, 190 meters above sea level. Moraine, stone and gravel (granite gneiss).

Water and sewer: Yes, on site
– new water/sanitary at customer needs.

Access: Existing road access to the site.

Highway: 50 m from exit, new high way, RV3 (main road and most efficient route for cargo transport Oslo-Trondheim), 20 km from E6 Railroad: Elverum st. 2,5 km – for Rørosbanen and Solørbanen.

Int. Airport: OSL Gardermoen, 70 min 110 km.
New four lane highway.

Port: Oslo Havn, 90 min, 140 km.
New four lane highway.

Access and capacity of cooling water and process water (iclu. temperature of cooling water): Glomma 250 m³/s, cooling water average temp. 4 degrees celcius. Process water capacity > 3000 m³/d.

Skilled and other workforce within 60 min:

283.742 people working in Innlandet (84.878 with a Bachelor or Masters degree).
Ca. 150.000 people living within min.

Number of jobs within 60 min: 65.000 jobs.

Schools, high-schools and universities in proximity:

9 primary schools, one of Innlandet largest high schools with an International Baccalaureate World school, Elverum Folk High school and Inland Norway University of Applied Sciences, Inland School of Business (Rena, 25 min) and Norwegian University of Science and Technology (Gjøvik 60 min).

Police, Fire Department and Hospital in proximity:

All located in the center of Elverum (10 min from site).

Municipality homepage:

<http://www.elverum.kommune.no>

Elverum Vekst

Elverum Vekst AS er et heleid kommunalt selskap. Vårt fokus er samspill og tilrettelegging som gir kraft til å skape og rom for å vokse.

- Elverum Vekst AS med sine datterselskaper er en profesjonell utviklingspartner. Vi har lang erfaring med utvikling av bygg og arealer til både bolig -og næringsformål.
- Gjennom ulike samarbeidsprosjekter har vi erfaring med viktigheten av tillit, felles oppgaveforståelse og gode avtaler.
- Gode forretningskonsepter utvikles og konkretiseres basert på definerte roller og forutsigbarhet for alle parter.
- Vi legger til grunn at våre samarbeidspartnere skal ha en tydelig bærekraftsprofil og høy etisk standard.
- Som offentlig aktør er vi opptatt av å tilrettelegge for at næringslivet skal ha gode rammebetingelser

Odd-Erling Lange

Daglig leder

404 49 929

odd.erling.lange@elverumvekst.no

www.elverumvekst.no

