



Årsmelding 2023

Innledning

Vårt formål er å stimulere til vekst og utvikling i Elverum. Dette er en oppgave som krever både strategisk langsiktig innsats og operativ fleksibilitet. Våre ansvars- og satsingsområder strekker seg fra strategisk posisjoneringsarbeid til oppfølging av enkeltbedrifter, utvikling av boligtomter til konkrete byggeprosjekter.

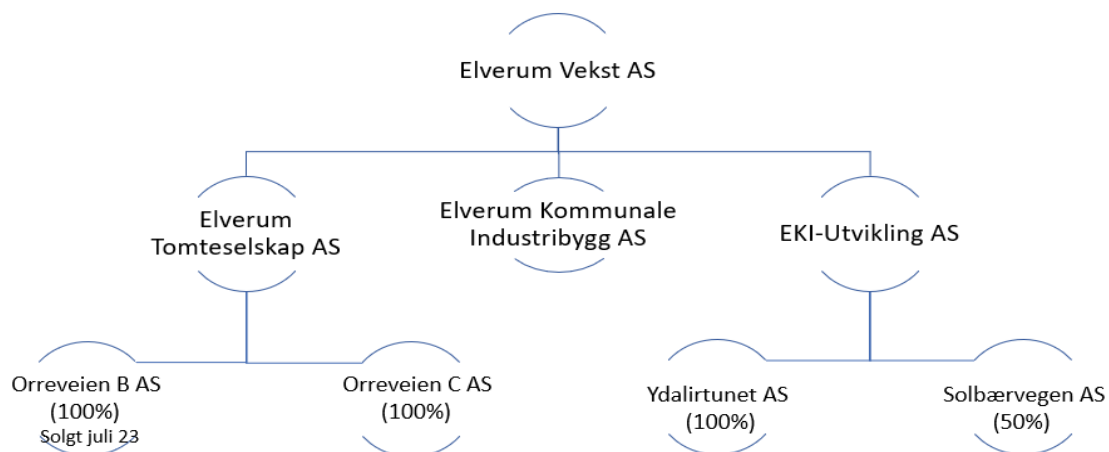
Vi har jobbet målrettet mot å realisere flere prosjekter som styrker Elverums posisjon som en attraktiv kommune for både næringsliv og bosetting. I det langsiktige perspektivet har vi satt i gang prosjektet «Morgendagens Elverum» som skal gi et utgangspunkt for å jobbe mer målrettet med rekruttering av bedrifter og kompetansemiljøer til Elverum.

Vi lever i en ekstraordinær tid, og 2023 har vært preget av både utfordringer og muligheter samfunnsmessig for Elverum. Realisering av Ydalir bydel tar lenger tid når samfunnet er preget av usikkerhet og høyere renteutgifter. Det bidrar også til større usikkerhet når gjelder salg av næringstomter på Grundsetmoen.

Økonomisk har 2023 vært et år med gode resultater for Elverum Vekst. Driftsinntektene for konsernet var på 37 millioner kroner, en økning fra 32 millioner kroner i 2022. Årsresultatet landet på 29,2 millioner kroner, en betydelig forbedring fra et negativt resultat på 0,4 millioner kroner året før. Dette resultatet skyldes inntekter knyttet til salg av eiendom til Green Mountain AS. Et viktig salg som bidrar til at vi kan bruke økonomiske midler på attraktivtetsarbeid som ikke skaper direkte inntekt til selskapet.

I 2024 håper vi å tiltrekke flere investeringer, fortsatt styrke samarbeidet med næringslivet, og bidra til å utvikle kvaliteter som gjør Elverum til et sted å leve, arbeide og besøke.

Organisering



Elverum Vekst AS:

Styresammensetning 2023:

- Ole Petter Finess, styreleder, og styremedlemmene: Regine B. Dyreng, Tom Kristian Berger, Nina B. Caspari og Gunnar A. Gundersen.
- Varamedlemmer til styret; Toronn Asdahl Brunsell og Peder Nordli (trakk seg fra styret i juni)
- Daglig leder: Odd-Erling Lange.

Elverum Tomteselskap AS (ETS)

Styresammensetning 2023:

- Ole Petter Finess, styreleder, og styremedlem Odd-Erling Lange.
- Varamedlem: Regine Behrens Dyreng
- Daglig leder: Anna-Thekla Tonjer.

Elverum Kommunale Industribygg AS og EKI-Utvikling AS

Styresammensetning 2023:

- Ole Petter Finess, styreleder, og styremedlem Odd-Erling Lange.
- Varamedlem: Regine Behrens Dyreng
- Daglig leder: Odd-Erling Lange

Målområder:

Næring

Arbeidsplassutvikling

Siden 2009 tallet har arbeidsplassutviklingen i det private næringslivet i Elverum vært vesentlig svakere enn i resten av landet, og det gjør at Elverum har en høy andel offentlige ansatte i dag. Det er derfor positivt at det er vekst i private arbeidsplasser i både 2021 og i 2022. I 2022 hadde vi det høyeste antall private arbeidsplasser siden 2014. I 2023 har derimot tallet gått ned igjen, og antall private arbeidsplasser er nå på nivå med 2021 tallene. Den totale veksten i antall arbeidsplasser for 2023 er på 124 arbeidsplasser.

En høy andel offentlige arbeidsplasser bidrar til stabilitet i nedgangstider, men demper samtidig vekstmulighetene i høykonjunkturer. Derfor er det et mål å øke andelen private arbeidsplasser.

	2019	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
Statsforvaltningen	2131	2273	2336	2347	2510	142	63	11	163
Kommunal forvaltning	2058	2069	2072	2070	2113	11	3	-2	43
Fylkeskommunal forvaltning	270	283	287	281	299	13	4	-6	18
Offentlige eide foretak	322	325	324	329	314	3	-1	5	-15
Privat sektor	5114	4927	5154	5262	5177	-187	227	108	-85
Totalt	9895	9877	10173	10289	10413	-18	296	116	124

Kilde: Sysselsettingstall SSB. Sysselsatte etter arbeidssted 4.kvartal – tabell 13472

Tabellen nedenfor viser antall ansatte i etableringer, nedleggelser og flyttinger av bedrifter i Elverum. Måleparameteren er antall ansatte i bedriftene det gjelder. I 2023 ser vi at nyetablerte bedrifter har bidratt med 110 arbeidsplasser, mens nedlagte har bidratt til et tap på 45 arbeidsplasser.

Den største endringer kommer av bedrifter som er nyetablerte og disse er knyttet til private helsetjenester og varehandel.

	2019	2020	2021	2022	2023
Nyetableringer	214	198	115	78	110
Nedlagte	197	191	71	46	45
Netto nye	17	7	44	32	65
Innflyttede	8	22	46	17	20
Utflyttede	24	20	6	119	41
Netto innflyttede	-16	2	40	-102	-21

Kilde: Regionalanalyse.no, Telemarksforskning

Netto nyetablerte bedrifter står for 65 arbeidsplasser.

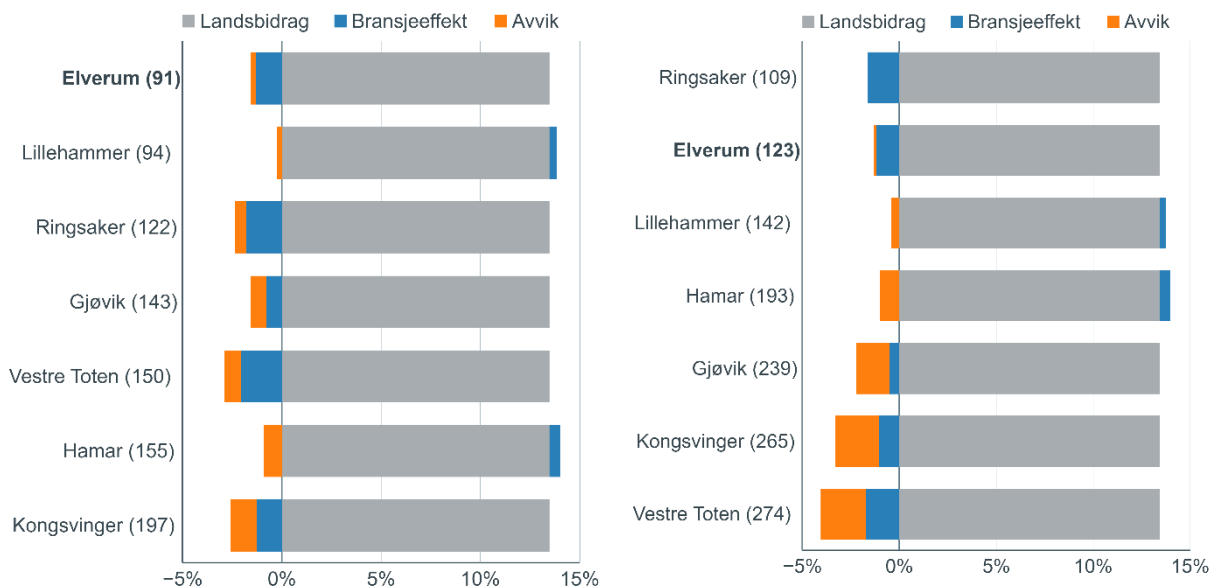
Nyetableringer

Netto har det vært en økning i antall bedrifter på 43, men 253 nyetablerte bedrifter.

Antall bedrifter	2019	2020	2021	2022	2023
Nyetableringer	252	236	292	228	253
Nedlagte	214	222	197	211	210
Netto nye	38	14	95	17	43

Kilde: Regionalanalyse, Telemarksforskning

I figurene under kan vi se etableringsfrekvensen i Elverum og sammenlikningssteder i den siste tiårsperioden og for 2023.



Etableringsfrekvens for siste 10 årsperiode (2014-2023).
Kilde: Regionalanalyse.no/Telemarksforskning.

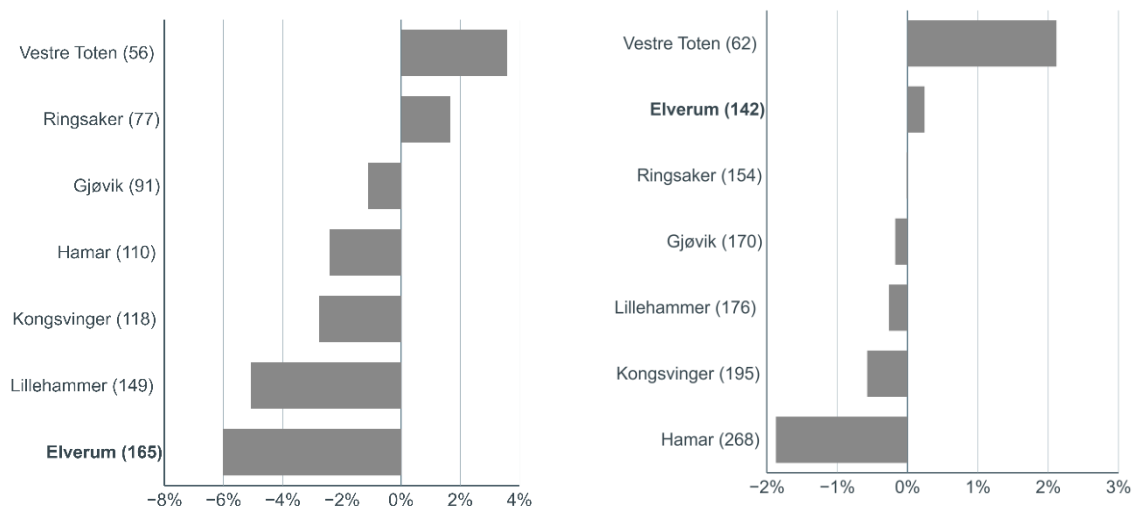
Etableringsfrekvens for 2023. Kilde:
Regionalanalyse.no/Telemarksforskning

Elverum er rangert som nummer 91 av de 356 kommunene i landet når det gjelder bransjustert etableringsfrekvens (Etableringsfrekvensen er antall bedrifter som er nyregistrert ett år i prosent av antall eksisterende bedrifter i begynnelsen av året) i den siste tiårsperioden. Det er klart best av sammenlikningskommunene.

I 2023 er Elverum nummer 122 (188 i 2022), den laveste rangeringen blant sammenlikningskommunene

Vekst i arbeidsplasser

I figurene kan vi se den relative veksten i samlet antall arbeidsplasser i Elverum og sammenlikningssteder for siste 10 årsperiode og for 2023.



Tabellene viser den relative veksten målt i tiårsperioden mellom 2014 og 2023 og plasserer Elverum på en 165. plass blant 356 kommuner. For 2023 isolert sett har Elverum en relativ vekst som gir oss en 142 plass nasjonalt, og 3.plass av de kommunene vi sammenlikner oss med. Kilde: Telemarksforskning/regionanalyse.no kap.1.1.6

I figuren kan vi se den relative veksten i samlet antall arbeidsplasser i Elverum og sammenlikningskommunene i den siste tiårsperioden. Den relative veksten er forskjellen mellom veksten på stedet og veksten i Norge.

Elverum har hatt den svakeste arbeidsplassutviklingen av sammenlikningskommunene i den siste tiårsperioden. I det offentlige har arbeidsplassveksten vært 0,4 prosentpoeng lavere enn landet. Det er bedre enn i de fleste kommunene, som vi ser av rangeringsnummeret. I næringslivet har Elverum hatt den svakeste utviklingen av disse kommunene, med en relativ nedgang på 11,6 prosent.

I 2023 var arbeidsplassveksten i Elverum 0,2 prosentpoeng høyere enn landsgjennomsnittet. Det kom av sterk vekst i offentlig sektor. Det var fremdeles en svak utvikling i næringslivet i 2023.

Elverum Vekst rapporterer årlig til Elverum kommune på indikatorer knyttet til næringsutvikling. Under er mål og måloppnåelse på disse indikatorene.

Tilrettelegging og bistand for næringslivet - Indikatorer på tjenestekvalitet	Mål 2022	Resultat 2022	Mål 2023	Resultat 2023
Antall gjennomførte eksterne møter/arrangement	15	35	30	37
Antall gjennomførte systematiske bedriftsbesøk	30	31	40	31
Antall konkrete næringsutviklingsinitiativ/prosjekter i arbeid	15	15	15	15
Telemarksforsknings indeks for bostedsattraktivitet (målt for de siste 10 årene)	100	119	100	-
Telemarksforsknings indeks for næringsattraktivitet (målt for de siste 10 årene)	150	278	150	-
Nærings-NM i regi av NHO	200	185	220	201
Kommune NM – i regi av NHO	130	129	130	148
Antall gründere i oppfølging*				30
Antall Innovasjon/FOU prosjekter i Elverum**				10
Kommunebarometret – Kommunal rapport ***	75	68	75	73

*= Antall gründere og etablerere som henvender seg for oppfølging i løpet av året.

**= Antall innovasjons- og forskningsprosjekter som foregår i Elverum. Dette omfatter antall inkubatorer i Klosser Innovasjon, prosjekter med støtte fra Forskningsrådet (både Skattefunn-ordningen og større forskningsprosjekter der privat næringsliv i Elverum er partner), Regionalt forskningsfond eller andre fylkeskommunale ordninger samt aktører som har fått innovasjonsstøtte fra Innovasjon Norge.

***= Plasseringen i Kommunebarometeret for 2023 er resultattall. Kommunebarometeret offentliggjøres i august hvert år. Resultatene for hvert år baserer seg på nøkkeltall fra foregående kalenderår.

Både Elverum Veksts strategi, og Elverum kommunes strategiske plan for attraktivitet har relative mål knyttet til Telemarksforskningsindeks for bosteds- og næringsattraktivitet. Dette skal måles over en 10 års periode, og målet er å være minimum på plass 150 på næringslivsindeksen i 2030 og minimum på plass 100 på bostedsindeksen over denne gitte perioden.

Bedriftsbesøk antall og formål

Det er gjennomført 31 bedriftsbesøk i 2023. Formålet med bedriftsbesøkene er å bli bedre kjent med virksomhetene og avdekke om Elverum kommune eller Elverum Vekst kan bistå virksomhetene for at de skal kunne utvikles videre. For at vi skal kunne være aktuelle og holde oss oppdatert på hva som skjer i de ulike bedriftene er det viktig at vi driver med oppsøkende arbeid. Besøkene er også et viktig ledd i å bygge gode relasjoner til den enkelte bedrift. I tillegg benytter vi anledningen til å synliggjøre bedriftene i ulike kanaler.

Gründerhenvendelser og etablererkurs

Det er gjennomført møter med 25 gründere/etablerere i 2023. 13 av disse var kvinner. Det ble gjennomført to serier med etablererkurs i Sør-Østerdalregionen i 2023 i Elverum. Disse gjennomføres på oppdrag fra Innlandet fylkeskommune i regi av Klosser Innovasjon og Sør-Østerdal Næringshage. Det har vært en liten nedgang både i gründerhenvendelser og påmeldte på etablererkurs i 2023, sammenlignet med de 2-3 siste årene. Vi har også deltatt på flere idèutviklingscamper i regi av Ungt Entreprenørskap, Høgskolen i Innlandet og Elverum videregående skole, rettet mot elever og studenter.

Det ble gjennomført to gründertreff i 2023. Begge treffene ble avholdt hos Elverum Vekst og hadde god oppslutning på rundt 20-25 deltagere. På agendaen var blant annet inspirasjonsinnlegg fra gründere som har lyktes før, informasjon fra Innovasjon Norge om dere virkemidler og informasjon om etablererkurs fra Klosser Innovasjon og Sør-Østerdal Næringshage.

Arena Innlandet

Sammen med Hamarregionen var vi medarrangør på Arena Innlandet. Arena Innlandet er en møteplass hvor næringsliv, studenter og jobbsøkende kan møte næringslivet fra Innlandet. Ambisjonen er at Arena Innlandet skal være en møteplass for de som ønsker kompetansepåfyll, et godt og effektivt utstillingsvindu for næringslivet i regionen som ønsker å rekruttere og en arena for utdannings- og karrierevalg for elever/studenter.

Miljøfyrtårn

I 2023 gjentok Elverum Vekst tilbudet om å fasilitere Miljøfyrtårnsertifisering i nettverk. Fire virksomheter deltok, og Autoskade Elverum AS, Jømna Brug AS og Emil Håberget AS ble sertifisert i løpet av året.

Arendalsuka

Elverum Vekst deltok for aller første gang på Arendalsuka. Dette ble gjort i samarbeid Innlandet fylkeskommune, Hamarregionen og Gjøvikregionen. Her gjennomførte vi tre egne arrangement i samarbeid med ulike aktører:

«Norsk forsvarsindustri: Norges ambisjoner og bedriftenes muligheter når verden ruster opp». Et arrangement der vi samlet ulike aktører til diskusjon. Arrangert i samarbeid med Gjøvikregionen og Åmot kommune. Samlet i overkant av 50 deltakere, og bidro til å sette Elverumregionen på kartet med tanke på utvikling av forsvarsindustri.

«Legemiddelmangel - store muligheter for norsk helseindustri». Et arrangement som ble gjennomført i samarbeid med prosjektet «senter for beredskap og helseindustri. Dette arrangementet trakk nær 100 deltakere, og satte søkelyset på å øke medisinalproduksjonen og utviklingen av helseindustri.

«Skaper datasenter verdier for AS Norge?» Et arrangement i samarbeid med Green Mountain, Hamarregionen utvikling og Abelia. Her ble mulighetene, mangel på kraft og ny nasjonal datasenterstrategi satt på dagsorden.

I tillegg til egne arrangement besøkte delegasjonen arrangement i regi av ulike aktører i Innlandet, og gjennomførte møter med ulike interessenter som kan være aktuelle for å skape vekst og utvikling i Elverum innen både offentlig og privat sektor.

Næringsfond

Elverum Vekst er saksbehandler for næringsfondsaker. Det er formannskapet i Elverum som fatter endelige vedtak. Det er i 2023 utbetalt 355.000 kroner fra Elverum kommunes næringsfond:

- 40 000kr til Popsykkel AS – tilskudd til videreutvikling av bedrift
- 40 000kr til Huldreheim – oppstart av butikk for hundeutstyr og produksjon av trekkseleer
- 85 000kr til Norsk Biokull – pyrolyse av rivningsavfall til biokull og mer
- 40 000kr til Hassan Elverum Systue – etablering og utvikling av sybutikk i sentrum
- 100 000kr til Solskifer AS - markedsføring av Solskifer-produkter
- 50 000kr til Elverum Vekst – julegate – pynting/utstilling av Storgata

Elverum Næringsforening

Elverum næringsforening ble formelt stiftet i 2023 av et styre bestående av representanter fra næringslivet i Elverum. Elverum Vekst er sekretær for foreningen og tar seg av blant annet det administrative oppgaver rundt møter, markedsføring og økonomi for foreningen.

Elverum Næringsforening hadde tre møter i 2023. Temaer har vært forsvarets etableringer i vår region, kommuneøkonomi og hvordan lokalpolitikere kan bidra til utvikling av Elverum samt hvordan Østlendingen tenker i forhold til næringslivet og sitt mandat.

Industrinettverk

6Kloke – Industriklyngen i Elverumregionen ble formelt stiftet 28.mars 2023 med en styringsgruppe bestående av representanter fra medlemsbedriftene og Høgskolen. Sekretariatet består av Regine Dyreng i Klosser Innovasjon og Asbjørn Lunde i Elverum Vekst. Industrinettverkets formål er å skape flere aktiviteter og økt samhandling mellom industriaktørene i regionen for økt synlighet/attraktivitet, verdiskapning og vekst. 6Kloke har hatt 17 deltagende bedrifter i oppstartsåret 2023.

Elverum Vekst har blant annet hatt ansvaret for å lede faggruppene innenfor Human Resource (HR) og produksjon. HR - gruppa har hatt seks møter i 2023 der de som har personal- eller ledelsesfunksjon i har vært deltagere. De har jobbet med temaer innen rekruttering/kompetanse, arbeidsmiljø/organisasjonskultur og endringsledelse. I tillegg har prosjektet Industrilappen med NAV og Karriere Innlandet Sør-Østerdal vært gjennomført - et prosjekt for å gi unge personer utenfor arbeidslivet kompetanse som næringslivet trenger. Faggruppen for produksjon har hatt tre møter i 2023 og har rettet seg fortrinnsvis mot de som har operative roller i bedriftene.

Science Park

I august 2023 mottok Elverum Vekst mandat fra formannskapet i Elverum til å bidra med etableringen av Innlandet Science Park Elverum. Det ble gjennomført et oppstartsmøte med Sparebankstiftelsen i Hedmark og Innlandet Science Park, samt nøkkelaktører for et slikt konsept. I den videre fremdriften vil aktører som Klosser Innovasjon, Høgskolen i Innlandet og Elverum Næringsforening bli involvert.

Stedsposisjoneringsprosjektet «Morgendagens Elverum»

I august satte Elverum Vekst i gang med det vi har valgt å kalle et stedsposisjoneringsprosjekt. Hensikten med prosjektet er å posisjonere Elverum som en attraktiv destinasjon for ny næringsvirksomhet og nye arbeidsplasser.

Prosjektet har som mål å styrke næringsattraktiviteten og søker å identifisere en tydelig og unik posisjon for Elverum som skiller seg fra andre norske kommuner, ved å sette søkelys på hva byen kan tilby til AS Norge og Europa i fremtiden. Gjennom en bred prosess med bred involvering av lokale aktører, næringslivsledere, kulturaktører, politikere, og innbyggere, har prosjektet sett på ulike posisjonsvalg basert på Elverums nåværende kvaliteter og globale megatrender.

Før jul ble fire hovedtemaer ble identifisert og vurdert for Elverums fremtidige posisjonering. Disse ble i samarbeid presentert for befolkningen i samarbeid med Østlendingen. Valg av endelig posisjon vil skje i 2024, og vil bli evaluert ut fra kriterier som attraktivitet, tilgjengelighet, troverdighet, og gjennomførbarhet, med formål om å styrke Elverums tiltrekningskraft for ny kapital, næring, og mennesker.

Med en sterk lokal forankring og engasjement håper vi at «Morgendagens Elverum» skal bidra til at vi posisjonerer oss for fremtiden gjennom strategiske satsninger som møter både nasjonale og globale utfordringer.

Grønt Industriløft

Prosjektet "Grønt industriløft" er et felles initiativ mellom kommunene Hamar, Løten, Stange, og Elverum. Det fokuserer på å etablere en sterk posisjon for grønn industriell vekst langs akse Grundsetmoen-Heggvin-Sørli. Med en treårig prosjektperiode finansiert av midler fra Hedmark fylkeskraft, legger det opp til videreutvikling av samarbeid mellom offentlige, private, og akademiske aktører. Hamarregionen Utvikling har prosjektledelsen, mens Elverum Vekst deltar aktivt i prosjektgruppa.

Prosjektet fokuserer kompetanseutvikling, både nasjonalt og internasjonalt, med fokus på onboarding og medflyttertiltak, samt å styrke relevante utdanninger på videregående og høyskolenivå for å understøtte grønn industrivekst. Infrastruktur, inkludert transport på vei og bane, digitalisering, og tilgang til strøm. Sirkulære løsninger, med vekt på biobaserte ressurser og løsninger som utnytter restvarme fra datasentre, er også en integrert del av prosjektet. Prosjektet har en totalramme på 8 millioner kroner, med en egenandel på 25% fra kommunene, hvorav 50% er egenfinansiert.

Næringstomter

Løvbergsmoen næringspark

På Løvbergsmoen har vi kun en tomt igjen for salg. Tomten er på cirka 11 mål. I juni inngikk vi en opsjonsavtale med M-O Eiendom AS om kjøp av halve tomten. Opsjonen løper til juni 2024.

Grundsetmoen nærings- og industripark

Innlandsporteføljen

I 2023 initierte Innlandet fylkeskommune, Statsforvalteren i Innlandet, og Innovasjon Norge Innlandet et prosjekt for å identifisere konkrete samarbeidsprosjekter og initiativer som kan fremme grønn vekst i Innlandet. Prosjektets mål er å redusere klimautslipp, øke verdiskapingen, forsterke eksporten fra Innlandet og skape 10 000 nye arbeidsplasser. En rekke bedrifter og initiativer fra Elverumregionen er nevnt som viktige bidragsytere til disse målene, inkludert Glommen Mjøsen Skog, Curida og Norse Biotech.

Grundsetmoen nærings- og industripark utpekt som en av 14 nøkkelhuber med potensial for å bidra vesentlig til å oppnå målene i Innlandsporteføljen

Green Mountain

På slutten av 2022 ble det signert kontrakt med Green Mountain der selskapet kjøper 80 mål næringsareal for etablering av et datasenter. Sommeren 2023 ble eiendomstransaksjonen formelt gjennomført ved at Green Mountain kjøpte selskapet Orreveien B AS. Salg av areal til Green Mountain gir inntekter til selskapet i form av finansinntekter, og innebærer store investeringer og muligheter for arbeidsplassutvikling i Elverum. Det er ved utgangen av året usikkert når selve byggingen vil starte opp. Dette på grunn av utfordringer med tilgang på kraft.

Uno Marine

Uno Marine hadde åpning av sitt nybygg på Grundsetmoen 27.10.2022. Senere signaliserte de et ønske om å erverve ytterligere tre mål tomt nord for der de er etablert i dag. Dette arealet ble i 2023 klargjort for salg og vi forventer gjennomføring av salget våren 2024.

Orkla

Orkla har over lengre tid ønsket å erverve arealer vest for sitt fabrikkbygg slik at de er rigget for mulig utvidelser i framtida. I 2023 har vi derfor gjennom et tomtebytte. Orkla har kjøpt 16 dekar av oss og vi kjøpt sju dekar av Orkla nordøst for fabrikk. Dette gir oss en større og bedre tomt ved innkjøringen til Grundsetmoen fra øst og Orkla muligheter til videreutvikling

Svenkerud-småbruket

I desember kjøpte vi, gjennom datterselskapet Orreveien C, småbruket Svenkerud vest på Grundsetmoen industriområde. Tomten er på cirka 80 mål og regulert til næring. Vi anser dette som et strategisk kjøp og en naturlig utvidelse av våre arealer på Grundsetmoen. Arealet er nabotomt til arealet Green Mountain har kjøpt, og kan gi plass til nye næringer som ønsker å ligge i umiddelbar nærhet til dataanlegget for å benytte seg av overskuddsvarme fra anlegget.

Transport og logistikk messa

Elverum Vekst deltok sammen med Hamarregionen Utvikling på Transport og logistikk-messen på Lillestrøm i september. Hensikten var å synliggjøre de ledige tomtearealene vi har på Grundsetmoen. I tillegg til synlighet og oppmerksomhet fikk vi også faglig påfyll og nye kontakter. Vi opplevde det som nyttig å delta og vurdere ny deltakelse i 2024.

Eiendomsmegler¹ er engasjert for å bistå oss i salget av tomteområdene både på Grundsetmoen og Løvbergsmoen. Grundsetmoen næringspark eksponeres aktivt blant annet på Finn.no og facebook.

Det har i 2023 vært god interesse for Grundsetmoen, og vi har vært i dialog med omkring 10 interessenter. Flere av disse er ved årets slutt fortsatt aktuelle tomtekjøpere.

Bo

Tomtesalg i Ydalir

ETS har inngått avtaler med fem utbyggere i Ydalir. Av disse har fire allerede detaljregulert sine områder.

ETS eier fortsatt to tomteområder i Ydalir som det ikke er tegnet avtale med noen utbyggere på enda.

Salg av boliger i Ydalir

Med bakgrunn i krig, inflasjon og renteøkning med mer har nyboligmarkedet i Innlandet (og Norge) delvis stoppet opp og alle våre utbyggere som bygger for salg har signalisert at de er avventende. En utbygger, Utleiebolig Elverum AS, skal bygge for utleie, og vi har ilt 2023 jobbet med å tilrettelegge og klargjøre tomten deres slik at den nå er klar for overtakelse.

ZEN – arbeid

Elverum Vekst er partner i forskningssenteret Zero Emission Neighbourhood (ZEN). Gjennom forskningssenteret er det gjennomført flere casestudier.

Flere publikasjoner (ikke uttømmende) knyttet til Ydalir pilotområde har i 2023 fått nasjonal oppmerksomhet i fagmiljøene:

- Teori møter praksis – er miljøriktige bygg økonomisk gjennomførbare? Scenarioanalyse av konstruksjonsvalg på Ydalir
- Klimagassbelastning for VVS-installasjoner - Beregning av klimagassutslipp knyttet til VVS-installasjoner i Ydalir skole og en barnehage

I månedsskifte august september arrangerte vi et lunsj-til-lunsj-arbeidsmøte med tema «Hvordan skal vi måle at et pilotområde oppnår nullutslipp?». Arbeidsmøtet ble arrangert i samarbeid med Sintef og NTNU som en del av ZEN-senteret, med god deltakelse fra forskere, planavdelingen i kommunen og mange av ZEN-partnerne.

Det er også blitt gjennomført et stort stykke arbeid i forskningssenteret med å teste ut alle nøkkelindikatorene for nullutslippsområder på Ydalir – som den første piloten i senteret.

Med bakgrunn i arbeidet som ble lagt ned i 2022 knyttet til rapporten «Teori møter praksis – er miljøriktige bygg økonomisk gjennomførbare? Scenarioanalyse av konstruksjonsvalg på Ydalir» valgte vi å revidere Ydalir Masterplan del 2. Ambisjonen om 50 % reduksjon av klimagasser ligger fast, men utbyggerne i Ydalir står friere til å finne veien til målet.

Innflyttertreff

I høst gjennomførte vi for første gang et innflyttertreff i samarbeid med Movies On War, Sparebank 1 Østlandet og Elverum kommune. Elverum Vekst har i flere år sponset Movies on War, og ønsket i år å se på et tettere samarbeid. Gjennom dette samarbeidet kan vi bidra til å synliggjøre en unik festival i Elverum, samtidig som vi bidrar til økt bolyst.

Hensikten med innflyttertreffet er å gi nyinnflyttede Elverumsinger en mulighet til å bli kjent med hverandre, etablere nettverk og føle seg velkommen i Elverum. Vi ønsker å tilby lokalkunnskap, informasjon om kommunale tjenester, kultur- og fritidstilbud. Et slikt tilbud har også som mål å bidra til at nye innbyggere blir positive ambassadører for Elverum og dermed øke bolyst og rekruttering av nye innbyggere.

Det var i overkant av 25 deltakere på årets arrangement. Det jobbes nå med å få plass lister over de som flytter til Elverum for å bedre markedsføringen. Tilbakemeldingene fra både deltakere og samarbeidspartnere var at dette var et vellykket tiltak som vi ønsker å gjennomføre et par ganger i året.

Besøk

Visit Innlandet/Visit Øst-Norge

Elverum Vekst har jobbet målrettet med kontakt med reiselivsbedrifter i Elverum og formidlet informasjon og kontakt til Visit Øst-Norge for å få økt medlemsmassen her, noe som har resultert i at flere bedrifter har meldt seg inn i løpet av året. Det har også vært jobbet mye med noen aktører innenfor naturbasert reiseliv for å få de til å møtes for å dele av sine erfaringer og finne muligheter for samarbeid. Det har vært jobbet tett opp mot Innovasjon Norge for å se på mulighetene til å få finansiert et forprosjekt for bedriftsnettverk for naturbasert reiseliv basert på disse bedriftene.

Starmoen aktivitetspark

Basert på mulighetsstudiet som ble utarbeidet i 2022 og formelt ferdigstilt januar 2023, har det blitt jobbet videre med å samle aktørene og se på muligheter for samarbeid og synergier blant aktørene der på Starmoen.

Rapporten peker på en hel rekke muligheter, hovedsakelig innenfor for tre punkter: muligheten for å opprette en samarbeidsform, muligheten til å utvikle de eksisterende aktørene og muligheten for å tiltrekke seg nye aktører.

Eiendomsutvikling og eksterne oppdrag

Curida

I juni 2023 kjøpte Elverum Vekst AS, gjennom EKI-Utvikling AS, sammen med YC Eiendom AS, Curida Eiendom AS, som eier Curida fabrikkens eiendom på Elverum. Dette ble ansett som et viktig grep for å bidra til å sikre en viktig næring i Elverum. I den forbindelsen ble det stiftet et selskap sammen med YC Eiendom, og Elverum tomteselskap la naboeiendommen vederlagsfritt i det nye selskapet.

Eiendommen består av cirka 11.000 m2 bygg og cirka 30 mål tomt, og omfatter en rekke driftsbygninger på Strandmoen.

EKI-Utvikling ble i sin tid stiftet for å være et næringspolitisk verktøy med tanke på sikre arbeidsplasser innen farmasøytisk industri. Dette ble gjort etter at det ble kjent at Takeda skulle legge ned fabrikkene i Elverum i 2014. Elverum kommune har også styrket Elverum Veksts egenkapital med 10 millioner kroner med tanke på risiko.

Bybadstue

På oppfordring fra politisk ledelse har vi bistått Anno Norsk Skogmuseum med prosjektledelse i forbindelse med konseptutvikling for mulig etablering av bybadstue. I september gjennomførte vi sammen en workshop med interessenter og ressurspersoner. På bakgrunn av dette arbeidet ble det sendt en søknad om tilskudd til prosjektet fra Elverum kommune.

Rådhusplassen

Vi er engasjert for å ivareta prosjektledelsen for oppgradering av Rådhusplassen. Hensikten med prosjektet er at Rådhusplassen skal bli et enda bedre sted for arrangementer og aktivitet, og knytte Rådhuset, Rådhusplassen og Elvarheimparken bedre sammen. Det er i konseptfasen lagt stor vekt på medvirkningsprosess. Investeringsbudsjettet er lite, men potensialet for prosjektsuksess er stort.

For å unngå vinterarbeid eller at Rådhusplassen står uten fast dekke gjennom vinterhalvåret ble det besluttet å legge gjennomføring til perioden mellom Grundsetmart'n og Elverumsdagene i 2024.

Hernes Institutt

EKI, som er Elverum Veksts datterselskap eier bygningsmassen til Hernes Institutt. De har behov for å oppgradere sitt terapibasseng og har i denne sammenheng intensjoner om å bygge nytt. Gjennom vårt eierskap vil vi bli involvert i videre prosess med finansiering og bygging. Utredningsarbeidet gjort i 2021, tok sikte på bygging i 2022, men prosjektet er lagt på is av hensyn til betydelig økonomisk usikkerhet. Det gjøres en ny vurdering i 2023. Det er også utredet muligheten av å installere et solcelleanlegg på bygningsmassen, uten at det så langt er besluttet å gjennomføre en investering.

Beredskapssenteret

EKI eier også Beredskapssenteret der Midt-Hedmark Brann og Redning IKS (MHBR) ambulansetjenesten i Elverum (SI) og lokalt Sivilforsvarslager er lokalisert. Med grunnlag i HMS-avvik og kapasitetsutfordringer ble det høsten 2022 vedtatt igangsetting av byggeprosjekt. Første byggetrinn hadde oppstart våren 2023 og omfattet nye garasjeanlegg for MHBR og ambulansetjenesten. Garasjeanlegget ble overtatt før jul 2023.

Høsten 2023 ble andre byggetrinn **satt i gang** med planlagt ferdigstilling ved årsskiftet. Siste byggetrinn, totalentreprise for ombygging i beredskapssenteret og nytt tilbygg, har planlagt ferdigstilling sommeren 2024.

Ydalirtunet

I juni 2022 ble Ole Enger og Heidi Erikstad engasjert i midlertidige prosjektstillinger i Elverum kommune i hhv. 70 % og 30 % stilling, for å ivareta prosjektledelsen for første byggetrinn for bygging av omsorgsleiligheter i Ydalir. Engasjementet avsluttes ca 1. juni 2024. Nord Norsk Bygg AS er totalentreprenør. Byggearbeidene har pågått for fullt, og overtagelse er planlagt våren 2024. Ydalirtunet AS eier den resterende delen av delfeltet der omsorgsboligene bygges. Det er tegnet ut et konsept på denne tomten som ivaretar at hele feltet utvikles som et større integrert boligmiljø. Selskapet, med tomt og konsept, er til salgs, og vi har i 2023 jobbet med en interessent, uten å ha kommet i mål med et salg så langt.

Finansiering og ressursbruk

Elverum Vekst er utfra sin organisering definert som et konsern (se side 2). Selskapets formål er å jobbe for vekst og utvikling i Elverum.

Datterselskapenes økonomiske drift og resultater er fundamentet for at Elverum Vekst har ressurser til å drive attraktivitetsarbeid i og for Elverum kommune. Salg av tjenester til eier, Elverum kommune, utgjorde åtte prosent av omsetningen i 2023.

Konsernregnskapet gir en samlet økonomisk oversikt for mor og datterselskaper hvor interne transaksjoner er trukket ut. Driftsinntektene i konsernet var i 2023 på 37 millioner kroner (2022: 32 millioner kroner).

Årsresultatet i 2023 ble på 29,2 millioner kroner (2022; minus 2,2 millioner kroner).

Bakgrunnen for det gode resultatet er inntekter i forbindelse med salg av eiendom på Grundsetmoen Næringspark til Green Mountain AS.

Pr. 31.12.22 forvalter Elverum Vekst eiendeler på 367,5 millioner kroner. Langsiktig gjeld var på 244 millioner kroner og egenkapitalandelen var på 27 prosent av totalkapitalen.

Konsernregnskap Elverum Vekst 2023 - med morselskap og datterselskaper								
1000 kr								
	Konsern	EV	ETS	EKI	EKI-U	Ydalirtunet	Orreveien C	Solb.vegen
						(EKI-U/Ydalir)	(ETS/Grundsetm)	(EKI-U/Curida)
DRIFTSINNTÆKTER OG DRIFTSKOSTNADER								
Salgsinntekt	35 855	6 414	6 561	19 671	169	4 550		
Annen driftsinntekt	1 068	0	102	0	966			
Sum driftsinntekter	36 923	6 414	6 663	19 671	1 136	4 550		
Varekostnad	5 597	1	1 047	1 063		4 590		
Lønnskostnad	5 823	4 815	1 007	0		108		
Avskrivninger driftsmidl og immatr eiendeler	10 302	68	0	0	171			
Annen driftskostnad	7 924	3 112	2 798	2 744	671		2	
Sum driftskostnader	29 646	7 996	4 852	12 808	841	4 658	2	
Driftsresultat	7 277	-1 582	1 811	6 864	294	-108	-2	
Finansinnt/kostn								
Inntekt på investering i datterselskap	982	1 050						
Annen renteinntekt	2 611	125	1 850	299	97	238	1	
Annen finansinntekt	29 575	7	29 529	26	9	4		
Verdiøkn markedsbaserte omløpsmidler	45	0	0		45			
Nedskrivning av andre finans. anleggsmidler	0	0	0					
Annen rentekostnad	11 225	1	4 210	6 267	391			
Annen finanskostnad	0	0	0					
Resultat av finansposter	21 988	1 181	27 169	-6 298	-239	241		
Ordinært resultat før skatt	29 266	-401	28 980	567	55	133	-1	
Skattkostnad på ordinært resultat	85	-5	40	0	21	29		
Ordinært resultat	29 181	-396	28 940	567	34	104	-1	
Ekstraordinære inntekter og kostnader								
Årsresultat	29 181	-396	28 940	567	34	104	-1	

Konsernregnskap Elverum Vekst 2023 - med morselskap og datterselskaper								
1000 kr								
	Konsern	EV	ETS	EKI	EKI-U	YT	Ørreveien C	Solb.vegen
						(EKI-U/Ydalir)	(ETS/Grundsetm)	(EKI-U/Curida)
BALANSE								
Eiendeler								
Anleggsmidler								
Varige driftsmidler								
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	182 702	0		157 400	6 709	2 994	15 599	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	62	59		3				
Sum varige driftsmidler	182 764	59		157 403	6 709	2 994	15 999	
Finansielle anleggsmidler								
Investeringer i datterselskap	0	9 090	30		3 300			
Lån foretak i samme konsern	0		15 632					
Investeringer i tilknyttet selskap	26 086	29			8 727			30 373
Investeringer i aksjer og andeler	608	608			17 330			
Andre langsiktige fordringer	0	0						
Sum finansielle anleggsmidler	26 694	9 727			20 630			30 373
Sum anleggsmidler	209 458	9 786	15 662	157 403	36 066	2 994	15 999	30 373
Omløpsmidler								
Lager av varer og annen beholdning	115 375	0	115 375					7 735
Fordringer								
Kundefordringer	344	208	28	25	83			
Andre kortsiktige fordringer	1 191	12 689	3 076	14 202	3 737			1 219
Sum fordringer	1 535	12 897	3 104	14 227	3 820			
Investeringer								
Andre markedsbaserte finansielle instr	5 723	0			5 723			
Sum investeringer	5 723	0						
Bankinnskudd, kontanter o.l	35 382	1 332	27 015	1 563	1 210	4 209	52	30
Sum omløpsmidler	158 015	14 229	145 156	15 790	10 752	4 209	52	8 985
Sum eiendeler	367 473	24 015	161 156	173 193	46 819	7 203	15 651	39 357
Egenkapital og gjeld								
Innskutt egenkapital								
Aksjekapital	9 547	9 547	20 356	700	5 100	539	30	30
Overkurs	0	0	591		7 023	2 761		
Annen innskutt egenkapital	0	0	1 719			-18	-10	-26
Vedtatt, ikke registrert kapital								39 327
Sum innskutt egenkapital	9 547	9 547	22 666	700	12 124	3 282	20	39 332
Opptjent egenkapital								
Annen egenkapital	93 196	3 332	36 846	24 643	1 816	186	-1	-2 645
Udisponert resultat	0	0						
Sum opptjent egenkapital	93 196	3 332	36 846	24 643	1 816	186	-1	-2 645
Sum egenkapital	102 743	12 879	59 511	25 344	13 940	3 469	19	36 686
Gjeld								
Avsetning for forpliktelser								
Utsatt skatt	1 051	0	1 051					1 653
Sum avsetning forpliktelser	1 051	0	1 051					
Annen langsiktig gjeld								
Gjeld til kred.institusjoner	217 867	0	90 000	124 402	3 465			
Øvrig langsiktig gjeld	26 176	0	6 750	16 127	5 000		15 632	
Sum langsiktig gjeld	244 043	0	97 801	140 528	8 465		15 632	
Kortsiktig gjeld								
Leverandørgjeld	3 612	118	608	2 681	200	5		
Betalbar skatt	50	0		0	21	29		
Skyldig off. avgifter	397	292	70		35			
Utbytte			1 050			3 700		992
Annen kortsiktig gjeld	15 578	10 726	2 117	4 640	24 158			25
Sum kortsiktig gjeld	19 637	11 136	3 845	7 321	24 414	3 735		1 018
Sum gjeld	264 731	11 136	101 645	147 849	32 879	3 735		2 671
Sum egenkapital og gjeld	367 474	24 015	161 156	173 193	46 819	7 203	15 651	39 357