



Årsmelding 2024

Innledning

Elverum Vekst har som formål å stimulere vekst og utvikling. Dette er en oppgave som krever både langsiktig strategisk innsats og en fleksibel operativ tilnærming. Våre ansvarsområder spenner fra oppfølging av enkeltbedrifter og utvikling av bolig- og næringstomter til gjennomføring av konkrete byggeprosjekter.

Vi lever i en tid der usikkerhet, økte kostnader og stigende renter preger samfunnet og utfordrer mulighetene for vekst og utvikling. 2024 har vært et år med ambisiøse strategiske tiltak for å møte utfordringer, særlig innen næringsutvikling. Som et direkte svar på den svake utviklingen i private arbeidsplasser i Elverum lanserte vi stedsposisjoneringsprosjektet vi satte i gang i 2023 – med ambisjonen om å bli «Helse- og beredskapshovedstad». Dette resulterte i satsingen «Elverum+», som understreker hvor viktig målrettet stedsposisjonering er for å styrke konkurranseevnen og tiltrekke nye næringsaktører til regionen.

I 2024 har arbeidet med å videreutvikle initiativer som Industrinettverket 6 Kloke, Elverum Næringsforeningen, arrangementsnettverket og andre arenaer for næringsutvikling vært betydelig. Dette inkluderer en målrettet innsats for å styrke etablerere og gründere – viktige drivkrefter for å snu den negative trenden i private arbeidsplasser. Den økte aktiviteten på næringssiden reflekterer en bevisst satsing for å stimulere vekst og innovasjon, og for å skape et bedre grunnlag for fremtidig arbeidsplassutvikling.

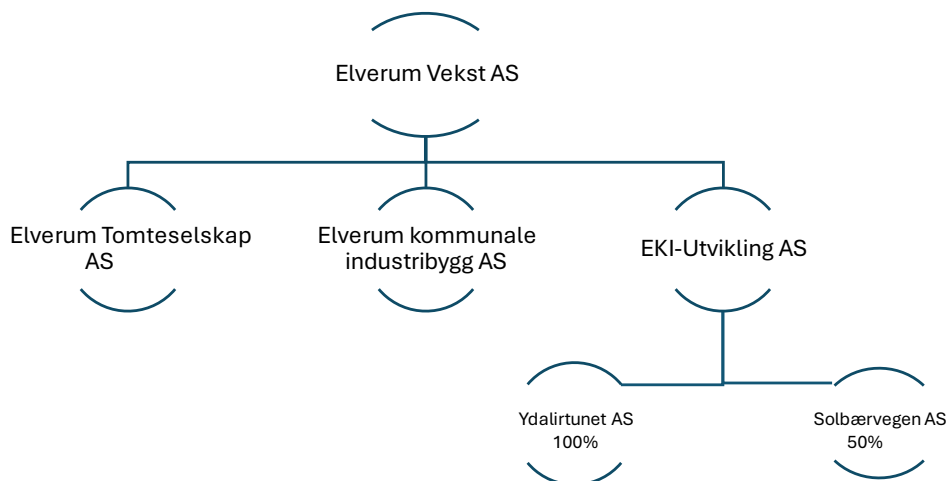
Samtidig har året budt på omstillinger. Avslutningen av MHBR-prosjektet, som krevde omfattende ressurser, er et godt eksempel på et tiltak som har satt spor, men som også frigjorde ressurser til andre prioriterte områder. I boligmarkedet har vi opplevd svært lav aktivitet, noe som særlig rammer utviklingen i Ydalir bydel – et område som i stor grad påvirkes av den nasjonale nedgangen i nyboligmarkedet.

En betydelig økonomisk milepæl i 2024 var salget av 70 dekar på Grundsetmoen. Denne transaksjonen har gjort det mulig å finansiere det økte attraktivitetsarbeidet, som nå får enda større betydning i lys av reduserte inntekter fra Elverum kommune. Ved inngangen til 2024 ble tjenestekjøpsavtalen med kommunen redusert med 500 000 kroner, noe som har medført at aktiviteter for å bidra til næringsutvikling og attraktivitetsarbeid i enda større grad finansieres gjennom eiendomssalg. Høsten 2024 har vi sammen med kommunedirektøren derfor arbeidet fram en ny tjenestekjøpsavtale med konkrete oppgaver for selskapet. Det er fortsatt en ubalanse mellom omfanget av våre tjenester og kompensasjonen fra Elverum – en situasjon styret i Elverum Vekst har påpekt overfor eier. Likevel ser styret viktigheten av å levere et godt attraktivitetsarbeid, selv om denne modellen på sikt ikke er bærekraftig for selskapets økonomi.

I årsmeldingen for 2024 kan du lese mer om bredden i ulike satsinger og tiltak vi gjør for å bidra til at Elverum fortsetter å være et sted der det er kraft til å skape og rom for å vokse.

Organisering

Organisering av Elverum Vekst med sine datterselskaper.



Elverum Vekst AS:

Styresammensetning 2024
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlemmene
Regine B. Dyreng, Tom
Kristian Berger, Nina
Bogerud Caspari og Gunnar
A. Gundersen.
Varemedlemmer til styret;
Toronn Asdahl Brunsell
Daglig leder: Odd-Erling
Lange.

Elverum Tomteselskap AS (ETS)

Styresammensetning 2024:
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlem Odd-Erling
Lange og Regine Dyreng,
varemedlem.
Daglig leder: Anna-Thekla
Tonjer.

Elverum Kommunale Industribygg AS og EKI- Utvikling AS

Styresammensetning 2024:
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlem Odd-Erling
Lange og Regine Dyreng,
varemedlem. Daglig leder:
Odd-Erling Lange

Målområder

Næring

Arbeidsplassutvikling

Arbeidsplassveksten i offentlig sektor i Elverum har vært vesentlig bedre enn landet siden 2000. Veksten i Elverum har vært 14,8 prosentpoeng høyere enn landet i denne perioden. I næringslivet har arbeidsplassutviklingen vært vesentlig svakere enn i resten av landet siden 2009. Siden 2000 har arbeidsplassveksten i næringslivet i Elverum vært 17,8 prosentpoeng svakere enn landsgjennomsnittet. Antall arbeidsplasser totalt har økt de fire siste årene, etter en lang periode med stagnasjon. Den totale veksten i antall arbeidsplasser for 2024 er på 160 arbeidsplasser. En høy andel offentlige arbeidsplasser bidrar til stabilitet i nedgangstider, men demper samtidig vekstmulighetene i høykonjunkturer. Det er et mål å øke andelen private arbeidsplasser.

	2020	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Statsforvaltningen	2273	2336	2347	2510	2674	63	11	163	164
Kommunal forvaltning	2069	2072	2070	2113	2175	3	-2	43	62
Fylkeskommunal forvaltning	283	287	281	299	301	4	-6	18	2
Offentlige eide foretak	325	324	329	314	296	-1	5	-15	-18
Privat sektor	4927	5154	5262	5177	5127	227	108	-85	-50
Totalt	9877	10173	10289	10413	10573	296	116	124	160

Kilde: Sysselsettingstall SSB. Sysselsatte etter arbeidssted 4.kvartal – tabell 13472

Tabellen nedenfor viser antall ansatte i etableringer, nedleggelser og flyttinger av bedrifter i Elverum. Måleparameteren er antall ansatte i bedriftene det gjelder. I 2024 ser vi at nyetablerte bedrifter har bidratt med 124 arbeidsplasser, mens nedlagte har bidratt til et tap på 72 arbeidsplasser. Netto nyetablerte bedrifter er på 52 arbeidsplasser, og netto innflytting er på 25 arbeidsplasser.

	2020	2021	2022	2023	2024
Nyetableringer	198	115	78	110	124
Nedlagte	191	71	46	45	72
Netto nye	7	44	32	65	52
Innflyttede	22	46	17	20	37
Utflyttede	20	6	119	41	12
Netto innflyttede	2	40	-102	-21	25

Kilde: Regionalanalyse.no, Telemarksforskning

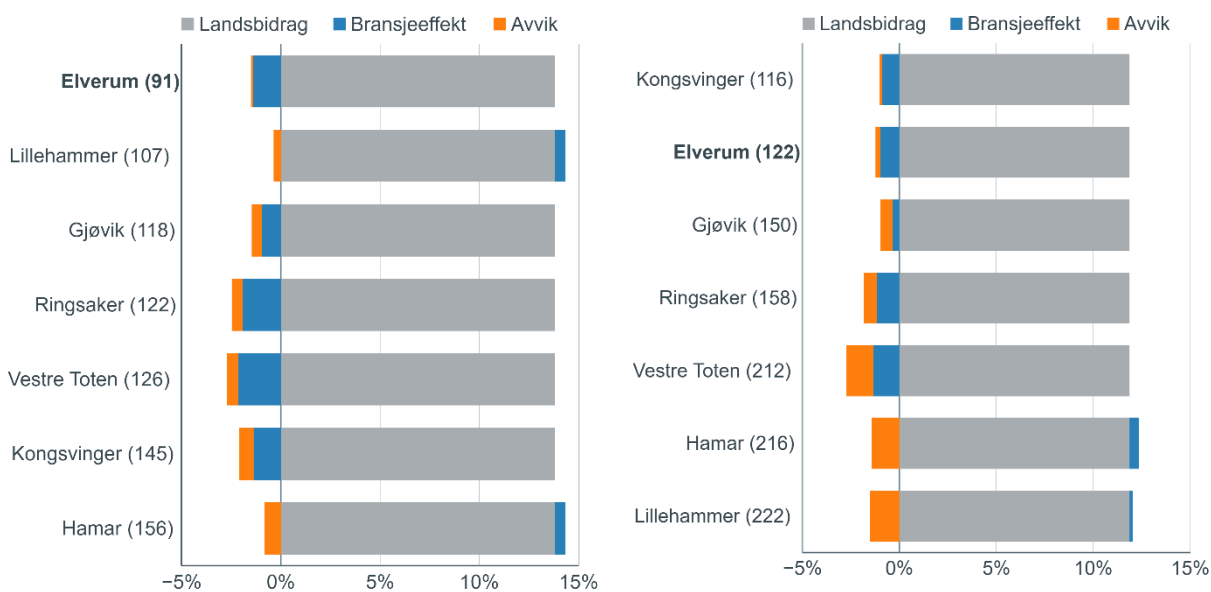
Nyetableringer

Netto har det vært en økning i antall bedrifter på 14, mens antall nyetablerte er 272.

Antall bedrifter	2020	2021	2022	2023	2024
Nyetableringer	236	298	228	253	272
Nedlagte	222	199	214	210	258
Netto nye	14	99	14	43	14

Kilde: Regionalanalyse, Telemarksforskning

I figurene under kan vi se etableringsfrekvensen i Elverum og sammenlikningssteder i den siste tiårsperioden og for 2024. Etableringsfrekvensen er antall bedrifter som er nyregistrert ett år i prosent av antall eksisterende bedrifter i begynnelsen av året



Etableringsfrekvens for siste 10 årsperiode (2015-2024).
Kilde: Regionalanalyse.no/Telemarksforskning.

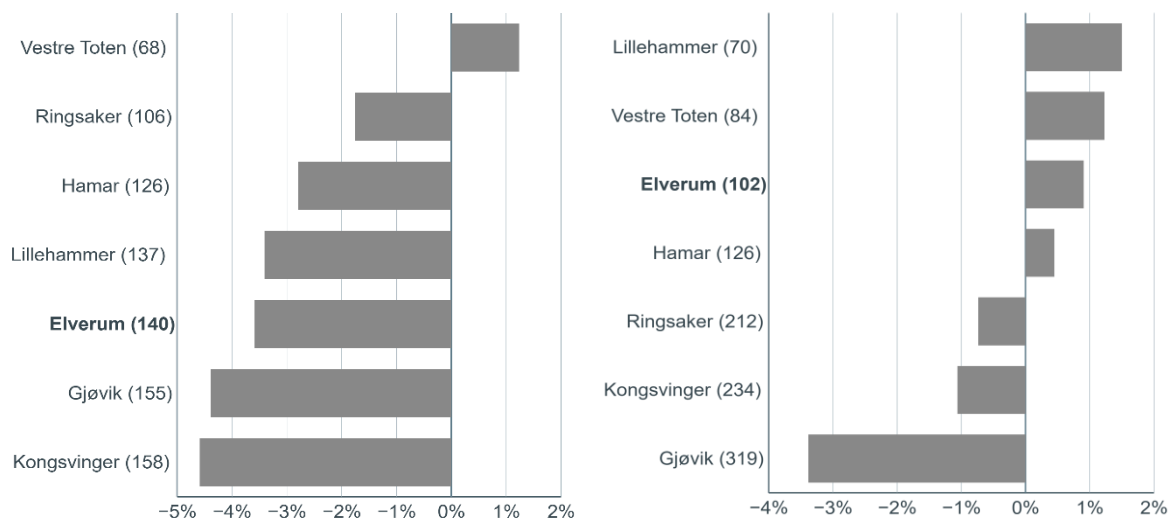
Etableringsfrekvens for 2024. Kilde:
Regionalanalyse.no/Telemarksforskning

Elverum er rangert som nummer 91 av de 356 kommunene i landet når det gjelder bransjustert etableringsfrekvens i den siste tiårsperioden. Det er klart best av sammenlikningskommunene.

For 2024 er vi rangert som nummer 122 som er likt med 2023

Vekst i arbeidsplasser

I figurene kan vi se den relative veksten i samlet antall arbeidsplasser i Elverum og sammenlikningssteder for siste 10 årsperiode og for 2024.



Tabellene viser den relative veksten målt i tiårsperioden mellom 2015 -24 og plasserer Elverum på en 140. plass blant 356 kommuner. For 2024 isolert sett har Elverum en relativ vekst som gir oss en 102 plass nasjonalt, og 3.plass av de kommunene vi sammenlikner oss med. Kilde: Telemarksforskning/regionanalyse.no kap.2.1.6

Den relative veksten er forskjellen mellom veksten på stedet og veksten i Norge. Tallene i parentes er plassering på landsbasis.

Elverum har hatt 3,6 prosentpoeng lavere arbeidsplassvekst enn landet i den siste tiårsperioden. I det offentlige har arbeidsplassveksten vært 29 prosentpoeng høyere enn landet. Det er bedre enn i de fleste kommunene, som vi ser av rangeringsnummeret. I næringslivet har Elverum hatt den svakeste utviklingen av disse kommunene, med en relativ nedgang på 10,2 prosent. I 2024 var arbeidsplassveksten i Elverum 0,9 prosentpoeng høyere enn landsgjennomsnittet. Det kom av sterk vekst i offentlig sektor. Det var fremdeles en svak utvikling i næringslivet i 2024.

Elverum Vekst rapporterer årlig til Elverum kommune på indikatorer knyttet til næringsutvikling. Under er mål og måloppnåelse på disse indikatorene.

Mål for tjenesteproduksjonen – målekort 2024:

325: Tilrettelegging og bistand for næringslivet	Resultat 2021	Resultat 2022	Resultat 2023	Mål 2024	Resultat 2024
Indikatorer på tjenestekvalitet					
Antall gjennomførte eksterne arrangementer/møter	35	35	37	25	34
Antall gjennomførte systematiske bedriftsbesøk	34	31	31	30	4 ¹
Antall konkrete næringsutviklingsinitiativ/prosjekter i arbeid	14	15	15	15	16
Telemarksforsknings indeks for bostedsattraktivitet	108	148	108	100	191
Telemarksforsknings indeks for næringsattraktivitet	302	283	278	200	208
Kommune-NM – i regi av NHO		148	149	140	151
Antall gründere i oppfølging*	43		25	30	34
Antall Innovasjon/FOU prosjekter i Elverum**	14		10	10	10
Kommunebarometeret – Rangering i Kommunal Rapport***	81	68	73	75	

*= Antall gründere og etablerere som henvender seg for oppfølging i løpet av året.

**= Antall innovasjons- og forskningsprosjekter som foregår i Elverum. Dette omfatter antall inkubatorer i Klosser Innovasjon, prosjekter med støtte fra Forskningsrådet (både Skattefunn-ordningen og større forskningsprosjekter der privat næringsliv i Elverum er partner), Regionalt forskningsfond eller andre fylkeskommunale ordninger samt aktører som har fått innovasjonsstøtte fra Innovasjon Norge.

***= Plasseringen i Kommunebarometeret for 2023 er resultattall. Kommunebarometeret offentliggjøres i august hvert år. Resultatene for hvert år baserer seg på nøkkeltall fra foregående kalenderår.

Både Elverum Vekst sin strategi, og Elverum kommunes strategiske plan for attraktivitet har mål knyttet til Telemarksforskningsindeks for bosteds- og næringsattraktivitet. Dette skal måles over en 10 års periode, og målet er å være minimum på plass 150 på næringslivsindeksen i 2030 og minimum på plass 100 på bostedsindeksen. Status per 2024 (for perioden 2015 – 2024) for Elverum er:

¹ På side 8 kan du lese mer om hvorfor det er nedgang i antall bedriftsbesøk

Telemarksforsknings indeks for bostedsattraktivitet: 78.
Telemarksforsknings indeks for næringsattraktivitet: 287.

Stedsposisjonering og Elverum +

I august 2023 startet Elverum Vekst et stedsposisjoneringsprosjekt med mål om å posisjonere Elverum som en attraktiv destinasjon for ny næringsvirksomhet og nye arbeidsplasser. Prosjektet har som ambisjon å styrke næringsattraktiviteten ved å identifisere en tydelig og unik posisjon for Elverum, som skiller seg fra andre norske kommuner. Dette gjøres ved å fokusere på hva byen kan tilby til AS Norge og Europa i fremtiden.

Konsulentbyrået Varde Hartmark ble valgt som konsulent for å bistå med faktagrunnlag og prosessen for å finne Elverums posisjon. Gjennom en omfattende prosess med bred involvering av lokale aktører, næringslivsledere, kulturaktører, politikere og innbyggere, har prosjektet vurdert ulike posisjonsvalg basert på Elverums nåværende kvaliteter og globale megatrender. Før jul 2023 ble fire hovedtemaer identifisert og vurdert for Elverums fremtidige posisjonering. Disse temaene ble presentert for befolkningen i samarbeid med Østlendingen.

I juni 2024 vedtok kommunestyret at Elverum ta posisjonen som "Helse- og beredskapshovedstad", og støttet styringsgruppens innstilling om at Elverum skal ha ambisjon om å være en foretrukket kommune for bedrifter innen helse, beredskap og forsvar. Kommunen skal aktivt rekruttere kompetansemiljøer, private arbeidsplasser og investeringer for å nå denne ambisjonen.

Forventede gevinster:

- Økt antall private arbeidsplasser.
- Tiltrekke nye næringsaktører og kompetansemiljøer innen velferd, farmasi, helseindustri, helseteknologi og helserelevante tjenester.
- Vekst i eksisterende relevante virksomheter.
- Gjøre Elverum attraktivt for investeringer innen helse, omsorg og livsstil.
- Øke tilflytting av innbyggere og arbeidskraft.
- Styrke Elverums synlighet, omdømme og attraktivitet.

Med sterk lokal forankring og engasjement håper vi at «Morgendagens Elverum» skal bidra til å posisjonere oss for fremtiden gjennom strategiske satsninger som møter både nasjonale og globale utfordringer.

Høsten 2024 startet det konkrete arbeidet for å oppnå ambisjonen. Satsingen har fått navnet Elverum +. På grunn av en langtidssykemelding i Elverum Vekst ble prosjektet videreført med økte ressurser fra Varde Hartmark, og høsten ble i stor grad brukt til å sette plan og retning for satsingen frem mot sommeren 2025. I lys av situasjonen i eiendomsmarkedet ble det raskt klart at næringsarbeidet måtte være Elverum Vekst sitt prioriterte målområde. Arbeidet med Elverum+ og stedsposisjoneringsarbeidet har vært en viktig del av Elverum Vekst sin innsats i andre halvdel av 2024, og vil fortsette å være det i 2025 og i årene fremover.

I satsingen jobbes det i hovedsak etter fire «akser».

Markedskommunikasjon

Siste halvdel av 2024 har det vært fokus på utarbeiding av plan for og innhold til markedsføringskampanje i sosiale medier. Utover i kampanjeperioden er strategien å bygge kunnskap om Elverum som sted å etablere bedrift, gjennom innhold som underbygger posisjonen som Norges

helse- og beredskapshovedstad. Her spisses innholdet mot bedriftstyper som er særlig relevante for satsingen. Markedsføringskampanjen startet opp i slutten av 2024, og vil pågå gjennom første halvår 2025.

Bedriftsrekruttering

Gjennom siste halvdel av 2024 er det jobbet med å kartlegge og segmentere ulike bedriftstyper som er relevante for satsingen, som grunnlag for utarbeidelse av bedriftskommunikasjon og for research før vi kontakter konkrete bedrifter. I 2025 vil dette arbeidet videreføres ved at det utarbeides en plan for systematisk tilnærming til bedriftene, før jobben med henvendelser for møtebookinger igangsettes.

Økosystemet rundt bedriftene

Arbeidet for å styrke økosystemet rundt bedriftene er en del av «hverdagsjobben» i Elverum Vekst, og derfor ikke nytt i satsingen. Elverum+ er likevel en prioritering av næringsarbeidet, og forankringen i Elverum kommune og mobiliseringsarbeidet rundt satsingen gir et moment som utnyttes for å styrke og bygge ut eksisterende nettverk, og etablere nye samarbeid. Dette er et løpende arbeid.

Mobilisering og vertskap

Mobilisering av Elverumsamfunnets positive krefter, som støttespillere og bidragsytere i Elverum+ anses som svært viktig for å lykkes med satsingen. Dette handler særlig om mobiliseringsaktiviteter opp mot kommuneadministrasjonen og næringslivet. I 2024 har det vært fokus på å engasjere personer som kan bidra til spredning av markedsføringskampanjen, samt å finne en struktur for å jobbe sammen med kommunen om å utvikle Elverum som vertskapskommune både for næringsliv og innbyggere.

Bedriftsbesøk antall og formål

Det ble gjennomført 4 systematiske bedriftsbesøk med ordfører i 2024. Det er betydelig færre enn tidligere år, men kommer som en konsekvens av ny tjenestekjøpsavtale med Elverum kommune, der dette er valgt bort som prioritert område fra kommunens side. Elverum Vekst har for øvrig opprettholdt sin utadrettede besøksvirksomhet på nivå som tidligere.

Formålet med bedriftsbesøkene er å bli bedre kjent med virksomhetene og å avdekke om Elverum kommune eller Elverum Vekst kan bistå virksomhetene for at de skal kunne utvikles videre. For at vi skal kunne være aktuelle og holde oss oppdatert på hva som skjer i de ulike bedriftene er det viktig at vi driver med oppsøkende arbeid. Besøkene er også et viktig ledd i å bygge gode relasjoner mellom den enkelte bedrift, oss og Elverum kommune. I tillegg benytter vi anledningen til å synliggjøre bedriftene i ulike kanaler.

Gründerhenvendelser og etablererkurs

Det er gjennomført møter med 34 gründere/etablerere i 2024. 18 av disse var kvinner. Det har blitt gjennomført førstegangsmøter og i mange tilfeller ett eller flere oppfølgingsmøter. Det ble gjennomført etablererkurs på våren for Sør-Østerdalregionen i 2024 i Elverum, mens kurset på høsten ble avbrutt. Disse gjennomføres på oppdrag fra Innlandet fylkeskommune i regi av Klosser Innovasjon. Det har vært en oppgang både i gründerhenvendelser og påmeldte på etablererkurs i 2024, sammenlignet med 2023. Elverum Vekst deltok også på flere idèutviklingscamper i regi av Ungt Entreprenørskap, Universitetet i Innlandet og Elverum videregående skole, rettet mot elever og studenter. De fleste gründerhenvendelsene har vært innenfor salg av tjenester/service, som for

eksempel etablering av serveringssted, håndverkstjenester, rådgivningstjenester og lignende. Elverum Vekst har også vært med på testingen av En Vei Inn (enveinn.no), en satsing fra Nærings- og fiskeridepartementet med mål om å gjøre virkemiddelapparatet mer tilpasset næringslivets behov.

Arrangementer og kompetansehevende tiltak

Det ble gjennomført fire gründertreff i 2024. To av treffene ble avholdt hos Elverum Vekst, og to ute hos gründerbedrifter, og hadde god oppslutning på rundt 15-25 deltagere. På agendaen var blant annet inspirasjonsinnlegg fra gründere som har lyktes før, informasjon fra Innovasjon Norge om dere virkemidler og informasjon om etablererkurs fra Klosser Innovasjon og Sør-Østerdal Næringshage. Et av treffene var organisert som en workshop for bedrifter med fokus på markedsføring i sosiale medier. Gründertreffene legger også opp til å være en møteplass mellom gründere og etablert næringsliv, samt andre god hjelpere som Klosser Innovasjon, Innovasjon Norge, banker og lignende.

Høsten 2024 ble det gjennomført en rekke arrangementer for å mobilisere lokal og regional bygge-, anleggs- og eiendomsbransje med tanke på forsvarrets satsing i Østerdalen. I samarbeid med Forsvaret, Forsvarsbygg, Leverandørutviklingsprogrammet LUP, Åmot kommune og Elverum Vekst ble det gjennomført et dialogmøte med over 100 deltagere, inne på Terningmoen Leir. I etterkant ble det gjennomført møter mellom kommunen og eiendomsutviklere, Forsvarsbygg og kommunen, og 1:1-møter mellom Forsvarsbygg og eiendomsutviklere. Elverum Vekst var arrangør eller medarrangør for samtlige møter, til sammen cirka 20 møter. I oktober ble det også avholdt et digitalt kurs i «hvordan være leverandør til Forsvarsbygg», i samarbeid mellom Forsvarsbygg og Elverum Vekst.

Klima og miljø

Våren 2024 leverte Elverum Vekst sin årlige Miljøfyrtårnsrapport og klimagassregnskap for foregående år. Begge rapporter ligger åpent tilgjengelig på Miljøfyrtårn og Klimapartner Innlandet sine nettsider. Klimagassregnskapet for 2024 skiller seg vesentlig fra forrige regnskap, fordi vi fra og med 2024 bestemte oss for å rapportere for hele konsernet.

Arendalsuka

Elverum Vekst deltok for andre gang på Arendalsuka. Dette ble gjort i samarbeid Innlandet fylkeskommune, Hamaregionen og Gjøvikregionen. Her gjennomførte vi tre egne arrangement i samarbeid med ulike aktører:

VI ER KLARE FOR GRØNN INDUSTRIUTVIKLING – klarer Norge å ta nødvendige grep raskt nok i samarbeid med Hamarregionen utvikling, Gjøvikregionen utvikling, Elverum Vekst, Kongsvinger, Søndre Østfold, New Kaupang. Samlet om lag 60 deltakere med hensikt å belyse behovet for ny kraftproduksjon, nye løsninger og områdene som ligger i Innlandsporteføljen.

Lokal beredskap - er vi rustet og hva gjør vi nå? i samarbeid med Gjøvikregionen og Norsk senter for beredskap og helseindustri.

Norsk forsvarsindustri – hvordan utnytte de industrielle mulighetene og samtidig øke sikkerheten? i samarbeid med Gjøvikregionen utvikling.

I tillegg til sine egne arrangementer, deltok vi på arrangementer arrangert av forskjellige aktører i Innlandet og ulike interessenter som kan bidra til vekst og utvikling i Elverum, både innen offentlig og privat sektor.

Arena Innlandet

Arbeids- og rekrutteringsmessen Arena Innlandet ble i år gjennomført i en liten annen form enn de siste årene. Det er et samarbeid Elverum Vekst har med Hamarregionen for å sette fokus på rekruttering og kompetanse, og synliggjøre mulighetene i våre regioner for å tiltrekke seg tilflyttere og koble de met behov for kompetanse i næringslivet. Arrangementet i 2024 fant sted i november og var et kveldsarrangement på Rebel i Oslo. Der fikk noen lokale bedrifter innenfor utvalgt bransjer profilere seg og si noe om næringslivet i Elverum i møte med mulige tilflyttere.

Agenda Innlandet

Elverum Vekst deltok med ressurser i planleggingen av Agenda Innlandet 2024 som ble gjennomført i Elverum januar 2024. Dette er en viktig møteplass for å diskutere Innlandets fremtidige utfordringer og muligheter. Konferansen samler ledere og beslutningstakere for å utveksle ideer og løsninger på aktuelle temaer, og i 2024 var det rekorddeltakelse i Terningen Arena.

Innlandet Science Park

På oppdrag fra Sør-Østerdalen Interkommunale politiske råd og Elverum kommune igangsatte Elverum Vekst, sammen med Klosser Innovasjon, en konseptutredning med sikte på et anbefalt innholdskonsept for en Science Park i Elverum. Klosser Innovasjon er prosessdriver i utredningsarbeidet, og har i løpet av andre halvår 2024 fokusert på innsiktsarbeid i form av kartlegginger, dybdeintervjuer og workshops i fokusgrupper, lokalt og regionalt. Utredningsfasen går inn i 2025, med sikte på å ha en ferdig rapport i løpet av våren 2025.

Prosjekt norsk senter for beredskap og helseindustri (NOBHI)

På vegne av Elverum og Åmot kommuner tok Elverum Vekst over ansvaret for å administrere og bidra inn i arbeidet med etablering av senteret. Arbeidet drives fram av 5 innleide ressurser og ledes av Sylvia Brustad. Prosjektet har finansiering fra Hedmark Fylkeskraft og eierkommunene ut 2025. Målet er å få etablert et permanent senter med base i Elverum/Åmot som skal leveres tjenester til kommuner og bedrifter når det gjelder beredskapskompetanse og øvelser samt bidra til sterkere fokus på nasjonal produksjon av legemidler. Senteret har også inngått en egen samarbeidsavtale med universitetet i Innlandet (INN) og har sterk støtte fra partene i arbeidslivet (LO/NHO/Norsk Industri/Styrke). Disse bidrar også offensivt i den årlige nasjonale konferansen som arrangeres av NOBHI.

Næringsfond

Elverum Vekst er Elverum kommunes saksbehandler for næringsfondssøknader. Det er i 2024 utbetalt 250.000 kroner fra Elverum kommunes næringsfond. Elverum Vekst har saksbehandlet én søknad:

- 75 000 kr til Ulfhednar AS – tilskudd til prosess for merkevarebeskyttelse

Utover dette har formannskapet bevilget:

- 100 000 kr til Elverum Vekst – tilskudd til konseptutredning for Science Park Elverum
- 75 000kr til Movies on War – tilskudd til dekning av kostnader forbundet med leie av lokaler og ansatte fra Elverum kommune.

Ved utgangen av 2024 lå det tre søknader ferdig saksbehandlet og i «kø» for politisk behandling.

I forkant av at en søknad kan saksbehandles av Elverum Vekst har vi kontakt med søker ved ufullstendige søknader gjennom søknadsportalen, eller via direkte henvendelser fra aktører som ønsker å søke. I disse tilfellene veileder vi frem mot fullstendig søknad eller eventuelt henviser til andre tilskudds- eller støtteordninger som er mer aktuelle. I noen tilfeller tar prosessen frem mot en endelig søknad lang tid. Det er en forventning om at noen av henvendelsene vil resultere i endelige søknader i 2025.

Elverum Næringsforening

Elverum næringsforening ble formelt stiftet i 2023 av et styre bestående av representanter fra næringslivet i Elverum. Elverum Vekst har en administrerende funksjon i foreningen og tar seg av blant annet det administrative rundt møter, markedsføring og økonomi for foreningen. Styret i næringsforeningen har gjennom året hatt jevnlig dialogmøter med kommunedirektør, ordfører og varaordfører.

Næringsforeningen har som formål å jobbe med saker som:

- Næringspolitiske spørsmål som påvirker rammebetingelsene til næringslivet i Elverum. (For eksempel kollektivtransport, sykehussaken med mer). Sette dagsorden regionalt og nasjonalt.
- Være et felles talerør – interesseorganisasjon for å samhandle med Elverum kommune og Elverum Vekst.
- Sentrumsutvikling.

Elverum Næringsforening hadde 6 møter i 2024 hvor Elverum Vekst var med og arrangerte disse. Møtene har blitt arrangert i Elvarheim og har hatt mellom 50 og 75 deltagere. På agendaen var blant annet Informasjon om stedsposisjoneringsprosessen og Elverum+, konseptutredningen om Science Park, AI og teknologi i næringslivet, kompetanse og rekruttering og så videre. Næringsforeningen inviterte også til et møte for medlemsbedriftene med næringsminister, Cecilie Myrseth.

Industrinettverk

6Kloke – Industriklyngen i Elverumregionen er et nettverk for industri og produksjonsbedrifter i regionen, i tillegg til andre typer bedrifter i verdikjeden til produksjonsbedriftene. 6Kloke har et selvstendig styre bestående av representanter fra medlemsbedriftene og Universitetet i Innlandet. Sekretariatet består av Regine Dyreng i Klosser Innovasjon og Asbjørn Lunde i Elverum Vekst. Industrinettverkets formål er å skape flere aktiviteter og økt samhandling mellom industriaktørene i regionen for økt synlighet/attraktivitet, verdiskapning og vekst. 6Kloke har hatt 20 deltagende medlemsbedrifter i 2024.

Nettverket setter ulike tema på dagsorden gjennom medlemsmøter. I 2024 ble det gjennomført 6 fellesmøter i klyngen:

- *Samarbeid akademia/næringsliv; v/Høgskolen i Innlandet*
- *Årsmøte m/faglig innslag på Omdømme og merkevarebygging v/Glommen Mjøs Skog*
- *Bærekraft, sirkulærøkonomi og naturbruk v/ Klosser Innovasjon/Innlandet Fylkeskommune og paneldiskusjon v/ Forestia, Innlandet Fylkeskommune, Fram rådgivning og Klimapartner Innlandet.*
- *Kraftproduksjon, bærekraft og samarbeid v/ Klosser Innovasjon, Austri Vind, Solør Bioenergi, SpareBank1 Østlandet, Haslund Eco Vannkraft, Solør Bioenergi og Klubben (samarbeid med Sirkulære Solør/Våler kommune)*
- *«Whats in it for us?» - næringsmuligheter i Elverumregionen.*

med innlegg fra Innlandet Science Park, Elverum+, paneldebatt v/ Norse Metall/Norse Biotech, Forestia, Østlandske Lettmetall, Høgskolen i Innlandet, Klosser Innovasjon. Seansen ble avsluttet med lunsj og workshop for 50 deltakere der man diskuterte behov og muligheter.

- Beredskap og næringslivsmuligheter v/Protect-senteret til Høgskolen i Innlandet og industrivern v/Forestia,

Elverum Vekst har blant annet hatt ansvaret for å lede faggruppene innenfor HR og produksjon som retter seg mot HR funksjoner, ledere og operative funksjoner i de ulike bedriftene. Disse gruppene setter relevante tema på agendaen etter innspill og behov fra medlemsbedriftene, og fungerer som en møteplass for deling og samarbeid.

Næringstomter

Grundsetmoen og Løvbergsmoen næringsparker

M-O Eiendom

På Løvbergsmoen har vi kun en tomt igjen for salg. Tomten er på ca. 11 dekar. I juni 2023 inngikk vi en opsjonsavtale med M-O Eiendom AS om kjøp av halve tomten. Opsjonen er forlenget og løper til juni 2025.

Green Mountain

15. november 2022 ble det signert kontrakt med Green Mountain hvor selskapet erverver cirka 80 mål næringsareal for etablering av et datasenter. Sommeren 2023 ble eiendomstransaksjonen formelt gjennomført ved at Green Mountain kjøpte selskapet Orreveien B AS. I 2024 har vi jobbet med klargjøring av trinn to av kontrakten, og Orreveien C (ca. 70 mål) ble formelt solgt til Green Mountain i oktober. Salg av areal til Green Mountain gir inntekter til selskapet i form av finansinntekter, og innebærer store investeringer og muligheter for arbeidsplassutvikling i Elverum. Det er usikkert når Green Mountain vil starte opp bygging av datasentre på Grundsetmoen fordi det per dags dato ikke er tilgang på nok kraft.

Uno Marine

Uno Marine hadde åpning av sitt nybygg på Grundsetmoen 27.10.2022. Senere signaliserte de et ønske om å erverve ytterligere 3 mål tomt nord for der de er etablert i dag. Salg av dette arealet ble gjennomført på nyåret 2024.

Svenkerud-småbruket

I desember 2023 kjøpte vi, gjennom datterselskapet Orreveien C, småbruket Svenkerud vest på Grundsetmoen industriområde. Tomten er på ca. 80 da, og regulert til næring. Den nordligste delen ble i 2024 solgt til Elverum Tomteselskap, mens de resterende 70 målene inngikk i salget til Green Mountain som ble gjennomført i oktober.

Transport og logistikk messa

Elverum Vekst deltok sammen med Hamarregionen Utvikling på Transport og logistikk-messen på Gardermoen i oktober. Hensikten var å synliggjøre de ledige tomtearealene vi har på Grundsetmoen. I tillegg til synlighet og oppmerksomhet fikk vi også faglig påfyll og nye kontakter. Vi opplevde det som nyttig å delta og vurderer ny deltakelse i 2025.

Eiendomsmegler¹ er engasjert for å bistå oss i salget av tomteområdene både på Grundsetmoen og Løvbergsmoen. Grundsetmoen næringspark eksponeres aktivt blant annet på Finn.no og på nettsiden Grundsetmoen.no

Det har i 2024 vært god interesse for Grundsetmoen, og vi har gjennom året vært i jevnlig dialog med flere interessenter.

Innlandsporteføljen

Innlandsporteføljen er en samarbeidssatsning mellom Innovasjon Norge, Statsforvalteren i Innlandet og Innlandet fylkeskommune. I 2023 ble Grundsetmoen plukket ut som en av fire næringsparker i Innlandet som skal være med å styrke den grønne fastlandsindustrien. Høsten 2024 har vi søkt om

støtte til å gjennomføre en konseptfase for Grundsetmoen. I konseptfasen er det planlagt å utarbeide en Masterplan for Grundsetmoen, samt søke etter mulige sirkulære forretningsmodeller i samarbeid med bedriftene i området. Ved tilsagn vil konseptfasen igangsettes våren 2025.

Infrastrukturbygging Grundsetmoen - Klimagassregnskap og gjenbruk av masser

I gjennomføring av VA-entreprise som del av kontraktsforpliktelser overfor Green Mountain har ETS gjort nybrottsarbeid i form gjenbruk av stedlige masser for reduksjon av klimagassregnskap, samt føring av klimagassregnskap for VA-anlegg. Med bistand fra Rambøll har vi samarbeidet med entreprenør om utarbeiding av klimagassregnskap. I samråd med produsent, entreprenør har vi brukt stedlige masser som omfyllingsmasse, og dermed spart både kostnader og klimagassutslipp ved redusert transport og mengde pukk. Entreprenør har ervervet kunnskap som kan gi konkurransefortrinn i senere konkurranser, og Elverum kommune har gjort seg erfaringer som de tar med inn i egne prosjekter.

Bo

Markedsføring av Elverum som bosted har i 2024 i hovedsak vært gjort gjennom markedsføring av Ydalir og Elverum +. I tillegg er det ved enkelte anledning markedsført spesielle stillinger, bedrifter og historier om hvordan det er bo og jobbe i Elverum. Dette er gjerne knyttet til bedriftsbesøk eller saker publisert i Østlendingen.

Ydalir bydel har vært markedsført gjennom ydalirbydel.no og i sosiale medier.

Tomtesalg i Ydalir

ETS har inngått avtaler med fem utbyggere i Ydalir. Av disse har fire allerede detaljregulert sine områder.

ETS eier fortsatt to tomteområder i Ydalir som det ikke er tegnet avtale med noen utbyggere på enda.

Salg av boliger i Ydalir

Med bakgrunn i krig, inflasjon og rentepøkning med mer har nyboligmarkedet i Innlandet (og Norge) stoppet opp og alle våre utbyggere som bygger for salg har signalisert at de er avventende.

ZEN-arbeid

Elverum Vekst var partner i forskningssenteret Zero Emission Neighbourhood (ZEN). I 2024 ble forskningssenterets avsluttende år, og det åttende året med mye godt arbeid for oss gjennom Ydalir bydel. Det siste året hadde stor oppmerksomhet på å avslutte forskningsarbeidet, samt å oppsummere og formidle de viktigste funnene knyttet til utvikling av nullutslippsnabolag.

Elverum Vekst deltok aktivt i flere av disse aktivitetene;

Utarbeidelse av Policy Brief. Dette er FME ZENs oppsummering av sentral forskning gjennom åtte år. Her har senteret trukket ut og komprimert den viktigste kunnskapen, utformet konkrete råd og anbefalinger, og spisset denne mot forskjellige målgrupper.

To av Policy Briefene ble presentert og diskutert på Arendalsuka. Elverum Vekst deltok i panelene.

Norsk spesifikasjon for Nullutslippsområder: som et ledd i å sikre at kunnskapen i senteret bevares og spres har en gruppe bestående av partnere og forskere jobbet frem en Norsk spesifikasjon for Nullutslippsområder. Utkastet til spesifikasjonen er ved årsskiftet ferdig og skal på høring på våren 2025.

27. september ble sluttkonferansen for senteret holdt på Fornebu. Ordfører Lillian Skjærvik deltok i en panelsamtale, og snakket godt om utfordringer og muligheter for grønne nabolag og fremoverlente kommuner.

Besøk

Merket for bærekraftig reisemål

I 2023 forpliktet Elverum kommune seg, gjennom politisk vedtak, til å jobbe for å oppnå merket for bærekraftig reisemål. Dette er et arbeid som ledes av prosjektleder i Visit Øst-Norge, og Elverum Vekst er Visit sin kontaktperson opp mot kommunen i denne sammenheng. Våren 2024 var sertifiseringen i boks, og Elverumregionen (Våler og Elverum) mottok diplom under høytidelig seremoni på Skibladner, sammen med resten av Visit Øst-Norge.

Som følge av krav i merkeordningen skal det etableres regionale reisemålsledelser, og Elverumregionen hadde ved årsskiftet etablert sin regionale reisemålsledelse, som første region i Visit Øst-Norge. Elverum kommune er her representert ved Elverum Vekst. Mandat og arbeidsform for gruppen vil bestemmes i løpet av første del av 2025.

Arrangementsnettverket

Arrangementsnettverket er en møteplass for lokale aktører som har eller er involvert i større arrangementer. Tanken er å styrke, utvikle og koordinere arrangementene gjennom jevnlig møter. Arrangementsnettverket har ligget brakk en periode, men ble tatt opp igjen i 2024. Møtene gjennomføres én gang per måned, i Elverum Vekst sine lokaler. Det anses som en positiv arena og møteplass for utvikling av Elverums sine arrangementer.

Reisepuls

Som en del av prosjektet Reisepuls Innlandet har det vært et nettverk for reiselivsbedrifter i Elverumregionen. Finansieringen for prosjektet løp ut 2023, og i januar 2024 møttes nettverket, inkl. Elverum Vekst, for å drøfte videre vei. Stemningen for en videreføring var god, og Anno museum sa seg villig til å drive nettverket. Det har ikke vært aktivitet i nettverket etter denne samlingen i 2024.

Annen aktivitet

Rådhusplassen

Fra 2023 har Elverum Vekst vært involvert i investeringsprosjektet ny Rådhusplass, som innleid prosjektleder på vegne av Elverum kommune. Hensikten med prosjektet er at Rådhusplassen skal bli et enda bedre sted for arrangementer og aktivitet, og knytte Rådhuset, Rådhusplassen og Elvarheimparken bedre sammen. Konkurransene ble utlyst før jul 2023, og kontrahert vinteren 2024 for oppstart etter Grundsetmart'n. Entreprenene ble ferdigstilt i august 2024.

Ydalirtunet

Ydalir Boligutvikling AS (som eies av Elverum kommune) og datterselskapet vårt EKI-Utvikling har stiftet Ydalirtunet AS som skal realisere prosjektutvikling av en tomt i Ydalir. I tillegg til utbygging av første byggetrinn av et bofellesskap med åtte boenheter, personalbase og fellesareal, fire selvstendige omsorgsleiligheter i 2. etasje og en felles parkeringsplass med korttidsparkering for barnehagen.

EKI-U har stått for prosjektutviklingen. I tillegg til prosjektutvikling og utarbeiding av konkurransegrunnlag for anskaffelse av totalentreprenør, har EKI-U også bistått Elverum kommune i dialog og avklaringer med bruker, brukerorganisasjoner og Husbanken.

Fra og med juni 2022 til oktober 2023 var Ole Enger og Heidi Erikstad vært engasjert i midlertidige prosjektstillinger i Elverum kommune i hhv. 70 % og 30 % stilling, for å ivareta prosjektledelsen for entreprisen som ble gjennomført med Elverum kommune som byggherre. Bygget ble, i henhold til fremdriftsplan, overtatt våren 2024.

Eiendomsforvaltning

Utredning utfasing oljekjel til fordel for FV (Curida)

I juni 2023 kjøpte Elverum Vekst AS, gjennom EKI-Utvikling AS, sammen med YC Eiendom AS, Curida Eiendom AS, som eier Curida fabrikkens eiendom på Elverum. Dette ble ansett som et viktig grep for å bidra til å sikre en viktig næring i Elverum. I den forbindelsen ble det stiftet et selskap sammen med YC Eiendom, og Elverum tomteselskap la naboeiendommen vederlagsfritt i det nye selskapet.

Overgang til LED-belysning (NAV Hjelpemiddelsentralen)

NAV leier lokaler i Terningen Arena av Elverum kommunale Industribygg AS. I 2024 ble det installert LED-belysning i alle lysarmaturer i lokalene til NAV.

Beredskapssenteret

EKI eier også Beredskapssenteret der Midt-Hedmark Brann og Redning IKS (MHBR) ambulansetjenesten i Elverum (SI) og lokalt Sivilforsvarslager er lokalisert. Med grunnlag i HMS-avvik og kapasitetsutfordringer ble det høsten 2022 vedtatt igangsetting av byggeprosjekt. Første byggetrinn, garasjeanlegget, ble overtatt før jul 2023. Andre byggetrinn, omlegging av VA, hadde oppstart høsten 2023 og skulle etter planen være ferdigstilt før årsskiftet, men ble forsinket og ferdigstilt i januar 2024. Tredje og siste byggetrinn, ombygg og tilbygg beredskapssenter, ble kontrahering og prosjektering høsten 2023. Oppstart byggeplass var imidlertid i januar 2024, med overtagelse ferdig bygg i september 2024.

Finansiering og ressursbruk

Elverum Vekst er utfra sin organisering definert som et konsern (se side 2). Selskapets formål er å jobbe for vekst og utvikling i Elverum.

Datterselskapenes økonomiske drift og resultater er fundamentet for at Elverum Vekst har ressurser til å drive attraktivitetsarbeid i og for Elverum kommune. Salg av tjenester til eier, Elverum kommune, utgjorde sju prosent av omsetningen i 2024.

Konsernregnskapet gir en samlet økonomisk oversikt for mor og datterselskaper hvor interne transaksjoner er trukket ut. Driftsinntektene i konsernet var i 2024 på 37,7 millioner kroner (2023: 36,9 millioner kroner).

Årsresultatet i 2024 ble på 15,4 millioner kroner (2023: 29,2 millioner kroner).

Bakgrunnen for det gode resultatet også i 2024 er inntekter i forbindelse med salg av eiendom på Grundsetmoen Næringspark til Green Mountain AS.

Pr. 31.12.24 forvalter Elverum Vekst eiendeler på 393,5 millioner kroner. Langsiktig gjeld var på 256,1 millioner kroner og egenkapitalandelen var på 33 prosent av totalkapitalen.

I 2024 har det vært 6 ansatte i selskapet, men 5,5 årsverk tilgjengelige ressurser som følge av langtidssykemelding.

Årsregnskap 2024

Elverum Vekst AS

Resultatregnskap Mor/Konsern
Balanse Mor/Konsern
Noter
Kontantstrømanalyse Mor/Konsern
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 773 177

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
01.04.2025

Mor/Konsern resultatregnskap

Elverum Vekst AS

2024	2023		Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
9 943 298	6 414 314	Salgsinntekt	12	36 553 507	35 855 429
0	0	Annen driftsinntekt	12	1 171 794	1 068 276
9 943 298	6 414 314	Sum driftsinntekter		37 725 301	36 923 705
5 282	369	Varekostnad		2 513 305	5 596 868
5 638 586	4 815 379	Lønnskostnad	2	6 779 963	5 822 530
27 289	68 420	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendel	3	11 217 208	10 302 582
7 672 007	3 111 727	Annen driftskostnad	2	12 752 071	7 923 989
13 343 164	7 995 895	Sum driftskostnader		33 262 547	29 645 969
-3 399 866	-1 581 581	Driftsresultat		4 462 754	7 277 736
Finansinntekter og finanskostnader					
3 790 000	1 050 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	-23 332	982 056
161 391	124 662	Annen renteinntekt		3 842 885	2 610 099
7 466	7 116	Annen finansinntekt		22 218 983	29 575 344
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omlopsmidler		516 365	45 484
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 070	0
0	845	Annen rentekostnad		14 023 948	11 224 741
96 000	250	Annen finanskostnad		96 000	250
3 862 857	1 180 683	Resultat av finansposter		10 434 883	21 987 992
462 991	-400 898	Ordinært resultat før skattekostnad		14 897 637	29 265 728
0	-5 261	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-523 412	84 841
462 991	-395 637	Ordinært resultat		15 421 049	29 180 887
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
462 991	-395 637	Årsresultat		15 421 049	29 180 887
462 991	-395 637	Majoritetens andel		15 421 049	29 180 887
Overføringer					
462 991	-395 637	Avsatt til annen egenkapital		15 421 049	29 180 887
462 991	-395 637	Sum disponert		15 421 049	29 180 887

Mor/Konsern balanse Elverum Vekst AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	178 898 432	182 702 147
113 235	59 127	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	113 235	62 227
113 235	59 127	Sum varige driftsmidler		179 011 667	182 764 374
Finansielle anleggsmidler					
9 090 000	9 090 000	Investeringer i datterselskap	11	0	0
0	29 000	Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	26 086 460
540 400	607 400	Investeringer i aksjer og andeler		24 574 458	607 400
9 630 400	9 726 400	Sum finansielle anleggsmidler		24 574 458	26 693 860
9 743 635	9 785 527	Sum anleggsmidler		203 586 125	209 458 234
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	5, 8	116 353 083	115 375 229
Fordringer					
611 321	208 424	Kundefordringer		3 465 398	344 335
13 010 527	12 689 231	Andre kortsiktige fordringer	10	808 864	2 173 342
13 621 848	12 897 655	Sum fordringer		4 274 262	2 517 677
Investeringer					
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	5 723 386
0	0	Sum investeringer		0	5 723 386
3 021 908	1 332 120	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 324 907	35 381 096
16 643 756	14 229 775	Sum omløpsmidler		189 952 252	158 997 388
<u>26 387 391</u>	<u>24 015 302</u>	Sum eiendeler		<u>393 538 377</u>	<u>368 455 622</u>

Mor/Konsern balanse Elverum Vekst AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
19 547 000	9 547 000	Aksjekapital		19 547 000	9 547 000
19 547 000	9 547 000	Sum innskutt egenkapital	9	19 547 000	9 547 000
		Opptjent egenkapital			
3 795 703	3 332 712	Annen egenkapital		109 783 340	94 177 545
3 795 703	3 332 712	Sum opptjent egenkapital		109 783 340	94 177 545
23 342 703	12 879 712	Sum egenkapital	7	129 330 340	103 724 545
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	4	353 272	1 050 536
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		353 272	1 050 536
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	235 413 668	217 866 503
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		20 676 632	26 176 632
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		256 090 300	244 043 135
		Kortsiktig gjeld			
1 861 553	118 151	Leverandørgjeld		4 435 341	3 612 295
0	0	Betalbar skatt	4	52	50 492
312 510	291 954	Skyldig offentlige avgifter		417 567	396 646
870 625	10 725 485	Annen kortsiktig gjeld		2 911 505	15 577 973
3 044 688	11 135 590	Sum kortsiktig gjeld		7 764 465	19 637 406
3 044 688	11 135 590	Sum gjeld		264 208 037	264 731 077
26 387 391	24 015 302	Sum egenkapital og gjeld		393 538 377	368 455 622

Elverum, 31.03.2025
Styret i Elverum Vekst AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Nina Bogerud Caspari
styremedlem

Gunnar Adolf Gundersen
styremedlem

Tom-Kristian Berger
styremedlem

Odd Erling Lange
daglig leder

Elverum Vekst AS

Side 2

Elverum Vekst AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 – regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Elverum Vekst AS og selskaper som Elverum Vekst AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper, hvis det er av vesentlig betydning, regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Elverum Vekst AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Elverum Vekst AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garanti

Det er ikke avsatt garantikostnader, da det ikke foreligger forventninger om slike.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Elverum Vekst AS

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
4 507 033	3 883 858	5 422 688	4 738 536
711 872	617 333	851 740	745 207
393 189	302 178	460 107	323 332
26 492	12 010	45 428	15 455
			0
5 638 586	4 815 379	6 779 963	5 822 530
	Sum lønnskostnad		
5	4	6	5
	Gjennomsnittlig antall årsverk		

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 137 594	250 540
Annen godtgjørelse	8 617	
Pensjoner	99 880	

Obligatorisk tjenestepensjon

Hvert enkelt selskap har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte. Inngåtte avtaler tilfredsstiller lovens krav.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Revisor

Morselskapet

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 119 425, herav kr 74 500,- for revisjon og kr 44 925,- for andre konsulenttjenester. Alle beløp er ekskl. mva.

Konsernet

Kostnadsført honorar til revisor utgjør totalt kr 366 925,- herav kr 197 100,- for revisjon og kr 169 825 for andre konsulenttjenester.

Elverum Vekst AS

Note 3 – Anleggsmidler

Morselskapet

	Bygninger	Driftsm/Innv	Mask/Anl	SUM
Anskaffelseskost 1.1	0	242 453	0	242 453
Tilgang	0	81 397	0	81 397
Avgang i året	0	0		0
Tilbakeførte avskrivninger		0		0
Anskaffelseskost 31.12	0	323 850	0	323 850
Akkumulerte avskrivninger	0	210 617	0	210 617
Bokført verdi 31.12	0	113 235	0	113 235
Årets ordinære avskrivn.	0	27 289	0	27 289
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	3-10 år	

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Maskiner og Anlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1	304 999 524	458 808	132 831	305 591 163
Tilgang	22 981 891	81 397	0	
Avgang i året	15 598 787	0	0	15 598 787
Anskaffelseskost 31.12	312 382 628	540 205	132 831	312 922 833
Akkumulerte avskrivninger	133 484 196	426 972	132 831	133 911 168
Bokført verdi 31.12	178 898 432	113 235	0	179 011 667
Årets ordinære avskrivn.	11 186 819	30 389		11 217 208
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5-10 år	3-10 år	

Elverum Vekst AS

Note 4 – Skattekostnader

Morselskapet

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen for hverken mor eller datterselskapene der de er i slik skatteposisjon, jf små foretak.

	2024	2023	Endring
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 076 623	-1 425 469	-1 651 154

Utsatt skatt 22 %	0	0	-
--------------------------	----------	----------	----------

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	462 991	-400 898
Permanente forskjeller	-2 904 145	-1 048 487
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 441 154	-1 449 385
Endringer i midlertidige forskjeller	-4 256	37 104
Mottatt konsernbidrag	790 000	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-1 655 409	-1 412 281
Anvendelse av tidligere fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	-1 655 409	-1 412 281

Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-5 261
Skattekostnad	0	-5 261

Konsernet

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	173 852	50 492
Endring utsatt skatt	-697 264	34 349
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0

Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	-523 412	84 841
--	-----------------	---------------

	2024	2023	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	1 605 783	4 775 164	-3 169 381
Utsatt skatt	353 272	1 050 536	-697 264

Elverum Vekst AS	Side 6
------------------	--------

Elverum Vekst AS

Note 5 – Gjeld, fordringer, pantstillelser med mer

Morselskapet

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	0	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
SUM	0	0

Konsernet

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	92 804 222	93 366 503
Gjeld til kredittinstitusjoner	235 413 669	217 866 503
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	235 413 669	217 866 503
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	179 011 667	182 702 147
Varelager	116 353 083	115 375 229
Kundefordringer	0	
SUM	295 364 750	298 077 376

Elverum Vekst AS

Note nr. 6 - Bankinnskudd og bundne midler

	Morselskapet	Konsernet
	2024	2024
Bundne bankinnskudd for skattetrekk	204 205	253 692

Note 7- Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	9 547 000	3 332 712	12 879 712
Kapitaløkning	10 000 000	0	10 000 000
Årsresultat		462 991	462 991
Mottat konsernbidrag			
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.24	19 547 000	3 795 704	23 342 703

Konsernet

Majoritetens egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	9 547 000	94 177 545	103 724 545
Kapitaløkning	10 000 000		10 000 000
Andel av årets resultat		15 421 049	15 421 049
Andre konserninterne effekter		184 746	184 746
Pr. 31.12.24	19 547 000	109 783 340	129 330 340

Elverum Vekst AS

Note 8 - Varer

Konsernet

	2024	2023
Lager tomteområder	116 353 083	115 375 229
Sum varer	116 353 083	115 375 229

Note - 9 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 19 547 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonær er:	Stemmerett	Aksjer
Elverum Kommune	100%	19 547

Note -10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
	-	-
	-	-
Sum gjeld til datterselskap	-	-
Fordring Elverum Kommunale Industribygg AS	1 926 000	1 700 000
Fordring Eki Utvikling AS	10 564 000	10 000 000
Sum fordring datterselskap	12 490 000	11 700 000

Elverum Vekst AS

Note 11 Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Konsernet har følgende konsoliderte datterselskaper og datterdatter

	Balanseført verdi selskapsregnskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.24
Morselskap: Elverum Vekst AS					
Elverum Tomteselskap AS	3 330 000	Elverum	100 %	19 977 058	76 488 366
Elverum Kommunale Industriby	700 000	Elverum	100 %	412 713	25 580 133
EKI Utvikling AS	5 060 000	Elverum	100 %	-1 607 203	12 874 977
Ydalirtunet AS	3 300 000	Elverum	100 %	-11 178	3 457 493
Sum datterselskap	12 390 000			18 771 390	118 400 969

Ydalirtunet AS er 100% eid av Eki Utvikling AS

I konsernregnskapet er datterselskapene konsolidert.

Elverum Vekst AS eier 50% av selskapet Solbærveien AS og investeringen er bokført til anskaffelseskost.

Elverum Vekst AS

Note -12 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	9 943 298	6 414 314	13 697 912	16 184 006
Leieinntekter		-	24 027 389	20 739 699
Gevinst ved avnag anleggsmidler	-	-	-	-
		-	-	-
Sum	9 943 298	6 414 314	37 725 301	36 923 705

Elverum Vekst AS

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
462	-401	Resultat før skattekostnad	14 898	29 266
0	-70	Periodens betalte skatt	-50	-88
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
27	68	Ordinære avskrivninger	11 217	10 303
		Nedskrivning anleggsmidler		
96		Verdijustering finansielle instrumenter	2 119	-45
0	0	Endring i varelager	-978	10 091
-403	-208	Endring i kundefordringer	-3 121	1 869
1 743	45	Endring i leverandørgjeld	823	2 454
		Effekt av valutakursendringer		
-154	388	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-1 269	14 874
		Endring i andre tidsavgrensningsposter		
1 771	-178	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 639	68 724
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	15 598	
-81		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-23 063	-35 613
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
	-30	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-17 057
		Netto kontantstrøm fra fusjoner og fisjoner		
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	5 723	
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
-81	-30	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 742	-52 670
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 047	
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-8 209
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Endring gjeld til datterselskaper		
		Netto endring i kassekreditt		
		Innbetaling av egenkapital		
		Tilbakebetaling av egenkapital		
		Utbetaling av utbytte		
		Innbetaling av aksjonærbidrag		
		Innbetaling av konsernbidrag		
		Utbetaling av konsernbidrag		
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 047	-8 209
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
1 690	-208	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	33 944	7 845
1 332	1 540	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	35 381	27 536
3 022	1 332	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	69 325	35 381

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
01.04.2025

Elektronisk signatur

Signert av

Lange, Odd Erling



Dato og tid (UTC+01:00 Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:21:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gundersen, Gunnar Adolf



Dato og tid (UTC+01:00 Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:22:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Berger, Tom-Kristian



Dato og tid (UTC+01:00 Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:40:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Finess, Ole Petter



Dato og tid (UTC+01:00 Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 20:50:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Caspari, Nina Bogerud



Dato og tid (UTC+01:00 Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 08:16:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Dyreg, Regine Barstad Behrens



Dato og tid (UTC+01:00 Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 13:35:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Elverum Vekst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Vekst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 462 911 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 15 421 049 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Elverum Vekst AS per 31. desember 2024 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Elverum Vekst AS per 31. desember 2024 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd. Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

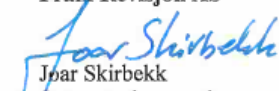
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 31.mars 2025

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor