



ELVERUM VEKST

Kraft til å skape og
rom for å vokse

Årsmelding 2020

Innledning

Året 2020 har for oss som for de aller fleste andre vært annerledes året. For Elverum Vekst AS har særlig koronasituasjonen, og oppstart av et nytt selskap preget dette året.

Elverum Vekst AS ble vedtatt opprettet av kommunestyret i Elverum 28. august 2019, og tidligere Elverumregionens Næringsutvikling ble fusjonert inn i selskapet i mars 2020.

Starten av 2020 ble oppstarten på strategiarbeidet for selskapet, og det å finne gode nye måter å samarbeide på. Når landet stengte ned 12. mars forsinket det eget arbeid med egen strategi, og det ble lagt vekt på å bistå næringslivet i størst mulig grad i en vanskelig situasjon.

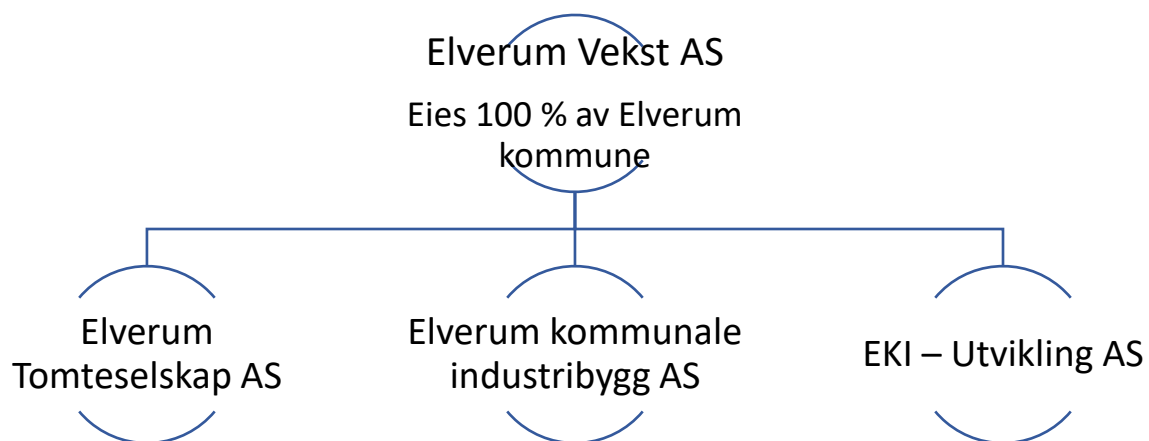
Koronasituasjonen har selvsagt preget hele 2020, og vi har prioritert å være en god samarbeidsaktør og sparringpartner for å bistå både små og store aktører i Elverum.

Elverum Vekst sin egen strategi ble vedtatt av styre 14.12.20. Hovedmålet vårt er å bidra til økt tilflytting, økt verdiskaping og bærekraftig vekst. Vi skal bidra til at Elverum blir kjent som et sted der det er «kraft til å skape og rom for å vokse». Våre verdier er at vi skal være modig, inkluderende og framoverlent.

Elverum Vekst er sekretariat for kommunestyrekomite for vekst og utvikling i sitt arbeid med å utarbeide strategisk plan: Attraktivitet for Elverum – næring, bosted, besøk – 2021 – 2024. Her vil både næringsliv, befolkning og andre relevante aktører involveres, og kommunestyret skal i 2021 vedta hovedmål og strategier for attraktivitetsarbeidet for Elverum som lokalsamfunn. Elverum Vekst sin strategi vil revideres i etterkant ved behov.

Årsmeldingen for 2020 viser i hovedtrekk hva som har vært innsatsområder og aktiviteter i 2020.

Organisering



Elverum Vekst AS:

Styresammensetning 2020:
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlemmene
Regine B. Dyreng, Tor Arne
Kittilsen, Nina Bogerud
Caspari og Gunnar A.
Gundersen.

Varemedlemmer til styret;
Kersti Grindalen og Asbjørn
Lunde. Daglig leder: Odd-
Erling Lange.

Elverum Tomteselskap AS (ETS)

Styresammensetning 2020:
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlem Odd-Erling
Lange og
Nina B. Caspari,
varemedlem. Daglig leder:
Anna-Thekla Tonjer.

Elverum Kommunale Industribygg AS og EKI- Utvikling AS

Styresammensetning 2020:
Ole Petter Finess, styreleder,
og styremedlem Odd-Erling
Lange og

Nina B. Caspari,
varemedlem. Daglig leder:
Odd-Erling Lange

Målområder:

Næring

Koronapandemien har som nevnt vært en stor del av 2020 særlig med tanke på oppfølging av næringslivet. I tillegg har det vært tett kontakt med Elverum kommune for å bistå med å spre informasjon knyttet til smittevernstiltak, regelverk og støtteordninger.

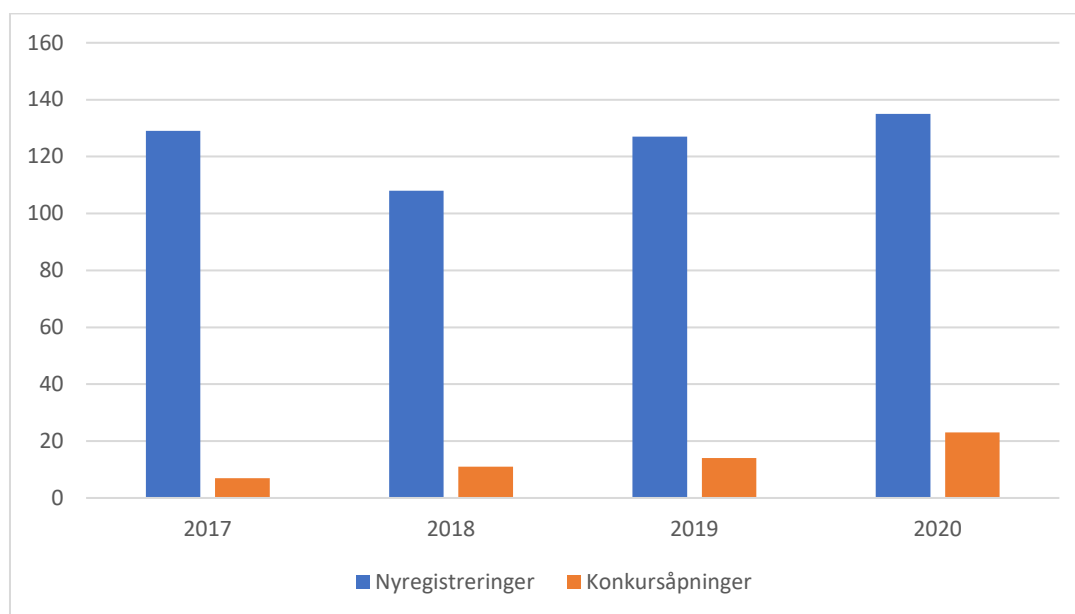
I 2020 fikk Elverum Vekst på plass en ny nettside som gir nyttig informasjon om hva vi kan tilby, oversikt over næringstomter, jobber i Elverum, samt informasjon om Elverum som sted for å etablere næring. Det sendes også ut månedlige nyhetsbrev med nyttig informasjon til næringslivet.

Status per mars 2021 viser:

Sysselsettingstallene for de siste fire årene viser en nedgang i antall arbeidsplasser fra 9818 til 9511. Den største nedgangen er i privat sektor.

Sektor	2017	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Statsforvaltningen	1650	1632	1579	1589	-18	-53	10
Kommunal forvaltning	2380	2336	2355	2400	-44	19	45
Fylkeskommunal forvaltning	289	280	287	296	-9	7	9
Offentlige eide foretak	235	218	286	281	-17	68	-5
Privat sektor	5264	5159	5100	4945	-105	-59	-155
Totalt	9 818	9 625	9 607	9 511	-193	-18	-96

Nyregistreringer og konkursåpninger de siste fire årene viser at det er en økning både i konkursåpninger og i nyregistrerte selskaper i Elverum.



Elverum Vekst rapporterer årlig til Elverum kommune på indikatorer knyttet til næringsutvikling. Under er mål og måloppnåelse på disse indikatorene.

Tilrettelegging og bistand for næringslivet - Indikatorer på tjenestekvalitet	Resultat 2019	Resultat 2020	Mål 2020	Mål 2021
Antall gjennomførte eksterne møter/arrangement	Mer enn 30	10	15	15
Antall gjennomførte systematiske bedriftsbesøk	Mer enn 50	38	30	30
Antall konkrete næringsutviklingsinitiativ/prosjekter i arbeid	15 - 20	8	10	15

Bedriftsbesøk antall og formål

Det er gjennomført 38 bedriftsbesøk i 2020. Enkelte av møtene med bedriftene er gjennomført digitalt. Formålet med bedriftsbesøkene er å bli bedre kjent med virksomhetene og å avdekke om Elverum kommune eller Elverum Vekst kan bistå virksomhetene for at de skal kunne utvikles videre. Besøkene er også et viktig ledd i å bygge gode relasjoner mellom den enkelte bedrift, Elverum Vekst og Elverum kommune. Det er også gjennomført en dag med bedriftsbesøk sammen med NHO Innlandet samt NHOs arrangement Gå for næringslivet i 2020.



Gjennomføring av kurs

I samarbeid med Elverum Handelsstand ble det planlagt en kursserie på 8 kurskvelder som skulle gjennomføres i 2020. Denne er utsatt til 2021. Det ble gjennomført et innledende styrearbeid kurs 28 januar. Det er også gjennomført et kurs om enkeltpersonforetaksformen samt et kurs i offentlige anskaffelser. Elverum Vekst planlegger å gjennomføre et eller flere videregående kurs i offentlige anskaffelser.

Gründerhenvendelser og etablererkurs

Det er gjennomført møter med cirka 35 gründere/etablerere i 2020. I 2020 ble det avholdt et etablererkurs i regionen. Dette ble avholdt på Rena, men måtte etter hvert gjennomføres digitalt på grunn av koronasituasjonen. Nye kurs ble ikke gjennomført høsten 2020 da Innlandet fylkeskommune gjennomførte evaluering av etablererkursordningen og ny anbudsrunde.

Regionalt samarbeid

Det er jevnlig møter med næringsfunksjonene i regionen for å utveksle erfaringer og se på hvilke prosjekter og møteplasser man kan samarbeide om. Spesielt de to siste årene har dette arbeidet fungert svært godt og det samarbeides om ulike aktiviteter som kurs, eksperthjelp koronakrise, kompetanseheving, høringsuttalelser, gründerkvelder og etablereropplæring.



Klosser Innovasjon etablert i Elverum

Høsten 2020 ble Klosser Innovasjon etablert med eget kontor og fast medarbeider i Elverum. Dette har vært positivt og flere bedrifter er nå i gang med videreutvikling gjennom et inkubatorløp. Elverum Vekst har inngått samarbeidsavtale med Klosser Innovasjon.

Innovasjon Norge

Det er gjennomført to møtedager med Innovasjon Norge (IN) i 2020. På disse møtene har det blitt informert om Innovasjon Norges ulike ordninger samt at det har vært avholdt korte møter med aktuelle bedrifter. Vi har også bistått flere virksomheter med å søke om midler fra IN i løpet av året.

Næringsfond

Elverum Vekst er saksbehandler for næringsfondsaker. 2020 har Elverum vekst behandlet 8 saker til det ordinære næringsfondet.

Koronanæringsfond

For å motvirke konsekvensene av koronasituasjonen ble Elverum kommune tildelt kr. 1,16 millioner i statlige krisemidler til næringsfondet i 2020. Elverum Vekst er saksbehandler og tildeler tilskudd under kr 100.000. Tilskudd over kr. 100.000 vedtas av formannskapet i Elverum.

Koronakrise team

Næringsfunksjonene i regionen søkte i begynnelsen av april regionrådet i Sør-Østerdal om midler til å engasjere ett ekspert team til å bistå kriserammede bedrifter i regionen. Spesielt virksomheter innenfor reiseliv, kafé, restaurant og arrangement ble rammet hardt. Regionrådet tildelte kr 500.000 til krisehjelp og kriserammede bedrifter ble tildelt inntil 10 timer bistand. 11 bedrifter i regionen har fått bistand.

Industrinettverk

I 2018 etablerte ERNU et industrinettverk bestående av produksjonsbedrifter i Elverum. Målet med nettverket er å styrke bedriftene og arbeide samlet med ulike problemstillinger som bedriftene er opptatt av. Klosser Innovasjon har som følge av tildeling fra Innlandet fylkeskommune like før nyttår 2019 fått i midler og ressurser til å arbeide spesielt med å utvikle dette nettverket. Arbeidet med nettverket er videreført i 2020 i samarbeid med Klosser Innovasjon.

Medlemskap av Klimapartner Innlandet

Klimapartner Innlandet er et offentlig-privat samarbeid som er eid av Innlandet fylkeskommune. Elverum Vekst meldte seg inn i Klimapartner Innlandet i 2020. For Elverum Vekst handler dette om å bidra til å jobbe med klimaløsninger og skape flere grønne arbeidsplasser i samarbeid med lokalt næringsliv.

Næringstomter

Grundsetmoen og Løbergsmoen næringsparker

Arbeidet med tilrettelegging av infrastruktur på Grundsetmoen for næringstomter (som ble påbegynt i aug. 2019), ble videreført og avsluttet høsten 2020, med en kostnad på ca. 14. mill. (eks. mva.) Grundsetmoen Eiendom (Gjermundshaug-gruppen/Holth Grusforretning) kjøpte tomt på 40 dekar, og er første nye næringsvirksomhet som etablerer seg i området. Fra tidligere er blant annet ORKLA og Solid Equipment etablert i området.



Ferdigstillelsen av infrastruktur gjør at ETS nå kan tilby byggeklare tomter med ferdig infrastruktur til tomtegrensen. Dette dreier seg hovedsakelig om områdene nord i næringsparken, totalt ca. 80-100 dekar. Disse områdene prioriteres i salgsarbeidet.

Eiendomsmegler 1 er engasjert for å bistå oss i salget av tomteområdene både på Grundsetmoen og Løbergsmoen. Grundsetmoen næringspark eksponeres aktivt bl.a. på Finn.no og facebook. Det har i

2020 vært god interesse for Grundsetmoen, og vi har vært i dialog med 5-6 interessenter. Flere av disse er ved årets slutt fortsatt aktuelle tomtekjøpere.

Bo

Markedsføring av Elverum som bosted har i 2020 i hovedsak vært gjort gjennom markedsføring av Ydalir. Men i tillegg er det ved enkelte anledning markedsført spesielle stillinger, bedrifter og historier om hvordan det er bo og jobbe i Elverum. Dette er gjerne knyttet til bedriftsbesøk eller saker publisert i Østlendingen.

Ydalir bydel har vært markedsført gjennom ydalirbydel.no og egen fb-side. Det var liten aktivitet første halvår. Høsten 2020 inngikk vi et felles markedsføringssamarbeid med utbyggerne i Ydalir og Elverum kommune. I ettertid har også Eidsiva Bioenergi knyttet seg til avtalen, og det jobbes med å få enda flere partnere.

Arbeidet omfatter oppdatering av hjemmesiden til en mer salgsrettet side, utarbeidelse av film og nye bilder etc. Mesteparten av arbeidet med dette vil bli gjennomført i 2021, men fortsette også utover dette (vedlikehold, oppdateringer osv.).

Vi ser på dette samarbeidet som meget positivt og en mulighet til sammen å løfte markedsføringen av Ydalir og Elverum som bosted ytterligere.



Tomtesalg i Ydalir

I 2020 har det vært gjennomført reguleringsarbeid på ulike tomteområder som tidligere er solgt. Det er antydnet oppstart av boligbygging i løpet av 2021. Det gjenstår to tomteområder i Ydalir som det ikke er tegnet avtale på med utbyggere. Disse eies da fortsatt av ETS.

Zen – arbeid (Living lab) /Markedspreferanser

Elverum Vekst er partner i forskningssenteret Zero Emission Neighbourhood (ZEN). Gjennom forskningssenteret er det blant annet satt i gang eget forskningsprosjekt som ser på hvordan det er å bo i Elverum. Prosjektet heter «Living Lab – hva er det gode liv i Elverum?» som kjøres i samarbeid med post.doc. Ruth Woods hos NTNU. Hensikten med dette arbeidet er å se på hva som gir det gode liv i dag, og hva vi tenker om bærekraft i framtida. Koronasituasjonen har dessverre ført til at noe forsinkelse i arbeidet, som vil fortsette utover i 2021.

Høsten 2020 ble det også startet opp et ZEN-case om pilotområder og markedspreferanser, initiert av oss. Det ble gjennomført en workshop med god og bred deltakelse der vi jobbet med Ydalir og markedspreferanser, og resultatene herfra vil bli brukt og videreført bl.a. i markedsføringsarbeidet.

Ydalir Boligutvikling

Ydalir Boligutvikling AS eies av Elverum kommune. Selskapets formål er å realisere omsorgsboliger (for kommunen) og leiligheter for salg i det åpne markedet på en tomt sentralt i Ydalir bydel.

Administrasjonen i Elverum Vekst har fått i oppdrag av Elverum kommune å utvikle prosjektet.

Det har i 2020 vært jobbet med å avklare juridiske forhold og innhente en samarbeidspartner til gjennomføringen, gjennom en offentlig anskaffelse. Det var dessverre ingen tilbydere da fristen gikk ut på forhåndskvalifiseringen i sommer. Utover høsten ble det jobbet med andre mulige veier mot mål, men konkludert med på nytt å søke etter en samarbeidspartner, med frist på nyåret 2021.

Besøk

Aktiviteter knyttet til besøk foregår gjennom vårt eierskap i Visit Elverumregionen. Dette er hovedaktivitetene i 2020:

LET-prosjektet

Det overordnede målet med dette Interregionale Reiselivsprosjektet er å styrke konkurranseevnen til små og mellomstore bedrifter gjennom tiltak med særlig fokus på markedsføring og målgruppetilpasset utvikling med tanke på det internasjonale markedet, og for å øke graden av grenseoverskridende samarbeid mellom bedrifter og organisasjoner under temaområdene. Det er 120 reiselivsbedrifter med i prosjektet, - fra Värmland, Dalsland, Østfold, Akershus og Hedmark. Syklistenes Landsforening deltar med sin spisskompetanse. Prosjektperioden er fra 2019 – 2022. Ingvild Haugbråten har 40% stilling i prosjektet og er prosjektleder på norsk side.

www.norway-sweden.com

Opplev Kynna

Et lokalt reiselivsprosjekt basert på egne tilskudd fra kommunene Elverum, Våler og Åsnes. Kynna er et vassdrag på Finnskogen som disse tre kommunene deler mellom seg, - og som byr på flotte naturopplevelser både til vanns og til lands. Prosjektperioden er fra 2019 – 2021, og siste del av prosjektet skal nå ha fokus på synlighet, kommersialisering, sykkel og vandring. VER sitter med eierskapet til prosjektet. Det er selvfølgelig koblet opp mot LET-prosjektet med tanke på synergier.

www.opplevkynna.no



Smaksfestivalen

Smaksfestivalen ble første gang arrangert i Elverum i 2015. To dager i nytelsens tegn, med mulighet for unike mat- og drikke-opplevelser. Smaksfestivalen 2020 ble gjennomført 6 – 7. november. Koronapandemien satte en stopper for en ordinær festival, men det ble gjennomført 19 av totalt 24 arrangement.

REISEPULSIInnlandet

I regi av Anno Norsk skogmuseum er det tatt initiativ til et nettverkssamarbeid for å utvikle kulturhistorisk reiselivssamarbeid på tvers av fagfelt og kommunegrenser – for sammen å kunne tilby genuine og bærekraftige opplevelser i Innlandet. Det skal utvikles og tilrettelegges for kommersielle reiselivspakker tilpasset det individuelle besøksmarkedet.

Det er foreløpig 8 nettverkspartnere med, og det blir satt ned en styringsgruppe hvor alle disse er representert. (Finnskogen Adventures, Elverum Folkehøgskole, Atlungstad Brenneri, Anno Glomdalsmuseet, Anno Norsk skogmuseum, Gransjøberget Viltforedling og Sæter, Scandic Elgstua/Scandic Central og VER)

LS 2020

Det ble lagt betydelig med ressurser både fra VER og fra andre lokale aktører for gjennomføring av Landskytterstevne 2020. Arrangementet lot seg ikke gjennomføre, men planen er at det skal gjennomføres i en eller form i 2021.

Kurs og andre aktiviteter

VER har dessverre ikke økonomiske muskler til å gjennomføre egne kurs, men vi tilbyr mange kurs gjennom Interreg-prosjektet «LET» også til medlemsbedrifter som ikke nødvendigvis er med i prosjektet. Vi har i 2020 gjennomført kurs innen Facebook, Instagram, Snapchat, foto, salg og markedsføring.

VER deltar i ulike grupperinger innen VOR (Visit Oslo-Regionen) – bl.a. et Turoperatør-samarbeid og et Mat og Reiselivs-samarbeid. Mange av våre medlemsbedrifter har hatt glede av dette gjennom siste år. Ingvild Haugbråten sitter i begge disse arbeidsgruppene/ styringsgruppene.

Gjennom «LET» - prosjektet får vi også synliggjort oss på de store internasjonale reiselivsmessene – som i 2020 har foregått digitalt.

Annen aktivitet

Anno

Elverum Vekst har bistått Anno i forberedelser og prosjektering av nytt magasinbygg på Glåmdalsmusset. Selve byggingen ble igangsatt i desember 20 og Ole Enger er leid ut som byggeherreombud i prosjektet.

Politihus

EKI var tilbyder i konkurranse om utleie av lokaler til politiet i Elverum. Konkurransen ble annonsert i mars i 2019. EKI leverte et komplett skisseprosjekt og første forhandlingsmøte ble gjennomført desember 2019. I løpet av 2020 ble det bedt om reviderte tilbud etter endringer i rom- og funksjonsprogram, i to runder. EKI leverte reviderte tilbud. Det hele endte med at politiet avlyste konkurransen.

Finansiering og ressursbruk

Morselskapet Elverum Vekst AS er finansiert slik;

- Salg av adm. tjenester til datterselskapene – 45%
- Salg av tjenester til Elverum kommune – 30%
- Salg av eksterne tjenester - 15 %
- Tilskudd fra andre off. myndigheter/instanser – 10%

Datterselskapene finansierer sin virksomhet gjennom tomt salg og utleie av bygg. Disse selskaperes økonomiske drift og resultater er således fundament for at Elverum Vekst kan ha ressurser til å drive attraktivitetsarbeid i og for Elverum kommune.

Konsernregnskapet gir en samlet økonomisk oversikt for mor og datterselskaper hvor interne transaksjoner er trukket ut.

Samlet sett hadde konsernet en omsetning i 2020 på 45,5 mill. Årsresultatet ble på kr. 82.000,-

Konsernet forvalter eiendeler på 395 mill. Langsiktig gjelder pr. 31.12.20 var 314 mill, egenkapitalandelen var på 18% av totalkapitalen.

Konsernregnskap Elverum Vekst 2020

- med morselskap og datterselskaper

1000 kr

	Konsern	EV	ETS	EKI	EKI-U
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Salgsinntekt	44 512	8 050	18 659	20 503	243
Annen driftsinntekt	953	0	95	0	905
Sum driftsinntekter	45 465	8 050	18 754	20 503	1 147
Varekostnad	13 255	4	13 251	0	0
Lønnskostnad	6 174	5 192	982	0	0
Avskrivninger driftsmidl og immatr eiendeler	13 802	5	4	13 622	171
Annen driftskostnad	5 619	2 807	2 494	2 532	773
Sum driftskostnader	38 850	8 008	16 731	16 154	944
Driftsresultat	6 616	42	2 022	4 348	204
Finansinnt/kostn					
Inntekt på investering i tilkn. Selskap	21				
Annen renteinntekt	181	1	150	30	1
Annen finansinntekt	46	3	6	27	11
Verdiøkkn markedsbaserte omløpsmidler	438	0	0	253	185
Annen rentekostnad	7 061	0	1 500	5 266	295
Annen finanskostnad	9	9	0	0	0
Resultat av finansposter	-6 384	-6	-1 344	-4 956	-99
Ordinært resultat før skatt	232	36	678	-608	105
Skattekostnad på ordinært resultat	149	0	149	0	0
Ordinært resultat	82	36	529	-608	105
Majoritetens andel	82	36			
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital	82	36	529		105
Overført fra annen egenkapital				-608	
Sum disponert	82	36	529	-608	105

Konsernregnskap Elverum Vekst 2020

- med morselskap og datterselskaper

1000 kr

	Konsern	EV	ETS	EKI	EKI-U
BALANSE					
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	200 071	0	0	192 849	7 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	136	88	1	48	0
Sum varige driftsmidler	200 207	88	1	192 897	7 221
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	0	9 060	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	81	140	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	607	607			
Andre langsiktige fordringer	600	0	0	600	0
Sum finansielle anleggsmidler	1 288	9 807	0	600	0
Sum anleggsmidler	201 495	9 895	1	193 498	7 221
Omløpsmidler					
Lager av varer og annen beholdning	135 604	0	135 604	0	0
Fordringer					
Kundefordringer	848	727	346	46	81
Andre kortsiktige fordringer	12 876	911	11 721	208	35
Sum fordringer	13 724	1 638	12 067	254	116
Investeringer					
Andre markedsbaserte finansielle instr	12 911	0	0	7 397	5 515
Sum investeringer	12 911	0	0	7 397	5 515
Bankinnskudd, kontanter o.l	32 134	1 138	20 096	9 248	1 651
Sum omløpsmidler	194 373	2 777	167 767	16 899	7 282
Sum eiendeler	395 868	12 672	167 767	210 397	14 503

Konsernregnskap Elverum Vekst 2020

- med morselskap og datterselskaper

1000 kr

	Konsern	EV	ETS	EKI	EKI-U
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	9 547	9 547	22 800	700	5 050
Overkurs	0	0	846	0	0
Sum innskutt egenkapital	9 547	9 547	23 646	700	5 050
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	64 852	1 123	15 141	28 598	
Udekket tap	0	0	0	0	-286
Sum opptjent egenkapital	64 852	1 123	15 141	28 598	-286
Sum egenkapital	74 399	10 670	38 786	29 298	4 764
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	2 690	0	2 690	0	0
Sum avsetning forpliktelser	2 690	0	2 690	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kred.institusjoner	280 368	0	110 000	165 829	4 539
Øvrig langsiktig gjeld	33 677	0	14 250	14 427	5 000
Sum langsiktig gjeld	314 045	0	126 940	180 256	9 539
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld	2 137	667	1 648	16	158
Betalbar skatt	0	0	0	0	0
Skyldig off. avgifter	649	529	82	0	38
Annen kortsiktig gjeld	1 948	806	311	828	4
Sum kortsiktig gjeld	4 734	2 001	2 041	844	200
Sum gjeld	321 469	2 001	128 981	181 099	9 739
Sum egenkapital og gjeld	395 868	12 672	167 767	210 397	14 503